

# ZARZĄDZENIE NR 57/20

## WÓJTA GMINY JASIONÓWKA

z dnia 29 stycznia 2020 r.

### w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r , poz. 994, poz.1000, poz.1349, poz. 1432, poz. 2500 ) , art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r, poz 1234 r, poz 1496) oraz § 4 ust. 1 i § 5 ust. 1-3 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2014 – 2019 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VIII/70/19 Rady Gminy Jasionówka z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2020 -2024 (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2020 , poz. 247 ) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Jasionówka w wysokości 0,89 zł za 1m<sup>2</sup>.

§ 2.1. Stawka czynszu określona w § 1 zostaje podwyższona dla lokali mieszkalnych:

1). położonych:

- a) w miejscowości gminnej o 0,13 zł/m<sup>2</sup>,
- b) na pierwszym piętrze o 0,09 zł/m<sup>2</sup>,

2) wyposażonych w:

- a) instalację centralnego ogrzewania o 0,18 zł/m<sup>2</sup>,
- b) sieć wodociągową o 0,18 zł/m<sup>2</sup>,
- c) sieć kanalizacyjna o 0,18 zł/m<sup>2</sup>,
- d) centralną instalację ciepłej wody o 0,27 zł/m<sup>2</sup>,
- e) lokal w co najmniej dobrym stanie technicznym o 0,09 zł/m<sup>2</sup>.

2. Stawka czynszu określona w § 1 zostaje obniżona dla lokali mieszkalnych:

1) położonych:

- a) poza miejscowością gminną o 0,09 zł/m<sup>2</sup>,
- b) na poddaszu o 0,09 zł/m<sup>2</sup>,

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 2) w których jest kuchnia bez oświetlenia słonecznego | o 0,09 zł/m <sup>2</sup> , |
| 3) w których jest pokój bez oświetlenia słonecznego   | o 0,09 zł/m <sup>2</sup> , |
| 4) w których brak centralnego ogrzewania              | o 0,09 zł/m <sup>2</sup> , |
| 5) w których brak sieci wodociągowej                  | o 0,09 zł/m <sup>2</sup> , |
| 6) w których brak sieci kanalizacyjnej                | o 0,04 zł/m <sup>2</sup> , |
| 7) lokal w złym stanie technicznym                    | o 0,04 zł/m <sup>2</sup> . |

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 11/19 Wójta Gminy Jasionówka z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2020 r.

WOJTA GMINY  
  
Leszek Zawadzki