

**UMOWA Nr Or.271.6.2020**  
**projekt**

zawarta w dniu ..... r. w Jasionówce pomiędzy:  
**Gminą Jasionówka**, z siedzibą przy ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka, NIP 546-130-34-39, REGON 050659332, reprezentowaną przez Leszka Zawadzkiego - Wójta Gminy, **zwaną dalej „Zamawiającym”**,

a

**Firmą** ....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez – ....., **zwaną dalej „Wykonawcą”**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót pn.: **„Rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków w Gminie Jasionówka”** mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców Gminy Jasionówka poprzez rozbudowę z przebudową stacji uzdatniania wody w Słomiance, budowę sieci wodociągowej oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach działania: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” poddziałania: Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii na operacje typu: Gospodarka wodno – ściekowa Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Definicje

Określenia użyte w niniejszej umowie mają następujące znaczenie:

- 1) umowa – niniejsza umowa wraz z załącznikami, regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem;
- 2) roboty budowlane – określone w § 2 umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonywania których Wykonawca zobowiązał się w umowie;
- 3) siła wyższa – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze;
- 4) dni robocze – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej;
- 5) przepisy techniczno-budowlane – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych;
- 6) Polskie Normy – normy krajowe, oznaczone numerem „PN”, określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakością oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-

montażowych, dokumentacji technicznej;

7) teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót pn.: „**Rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków w Gminie Jasionówka**”:

**1) Część I\*** - - rozbudowa z przebudową stacji uzdatniania wody w Słomiance (roboty elektryczne, w tym instalacja fotowoltaiczna, branża sanitarna, roboty budowlane),

**2) Część II\*** - budowa sieci wodociągowej i przyłączy domowych we wsi Jasionóweczka, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków – oczyszczalnie powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych / zamontowane w sposób umożliwiający obsługę przez osoby niepełnosprawne,

**wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ).

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

1) złożonej ofercie wraz z załącznikami (Załącznik nr 1 do umowy);

2) SIWZ wraz z załącznikami (Załącznik nr 2 do umowy);  
stanowiących integralne części niniejszej umowy.

4. Szczegółowy zakres robót został ujęty w dokumentacji projektowej sporządzonej przez inż. Tadeusza Wyszkwoskiego, mgr inż. Pawła Iwanickiego,

5. Roboty budowlane określone w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 4 i przepisami prawa budowlanego.

6. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy oraz dokumentacji, o której mowa w ust. 4 do dnia .....2020 r.

## § 3

### Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej właściwymi przepisami;

2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;

2) złożoną ofertą;

3) zasadami sztuki budowlanej.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać:

1) Polskim Normom;

2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to

Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

- 1) pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość;
- 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót, jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych ofertą oraz SIWZ, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. geodezyjnego wznowienia granic działek dot. przedmiotowej inwestycji przez uprawnionego geodetę, zgodnie z prawem geodezyjnym;
2. urządzenia zaplecza budowy, zaś po zakończeniu realizacji przedmiotu budowy do usunięcia poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza;
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
4. opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – jeśli wyniknie taka konieczność;
5. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu;
6. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
7. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
8. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót;
9. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
10. zgłoszenia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego;
11. wykonania niezbędnych pomiarów i badań w trakcie wykonywania robót i po ich zakończeniu, przed zgłoszeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłoszeniem robót do odbioru końcowego;
12. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
13. ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy w przypadku ich przekroczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
14. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
15. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

9. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności będące robotami budowlanymi w ramach Inwestycji, a w szczególności osoby wykonujące roboty porządkowe, roboty przygotowawcze, ręczne roboty ziemne, roboty budowlane, ręczne w zakresie stolarki budowlanej, roboty instalacyjne i zasilania elektrycznego, roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne, sanitarne, roboty związane z montażem instalacji fotowoltaicznej, roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów, roboty związane budową oczyszczalni ścieków, o których mowa w dokumentacji i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót .

10. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 9, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 9, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych

osobowych w celu realizacji opisywanego paragrafu.

11. Zamawiający ma prawo w każdym czasie w trakcie realizacji inwestycji żądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 9, natomiast wykonawca ma obowiązek przedstawić te dokumenty Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od wezwania.

12. Jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone w ust. 9-11 powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 11.

### § 3a

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przewiduje wykonanie zamówienia bez udziału podwykonawców\* / przy udziale podwykonawców\*.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, we wskazanym terminie, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

#### § 4

##### Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy od dnia przekazania terenu budowy.

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

5. Wykonawca zapewni polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do zakończenia robót:

1) ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i użytych materiałów podczas wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy;

2) ubezpieczenie w wysokości 100 000 PLN na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami Wykonawcy w stosunku do:

a) osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy,

b) osób trzecich, które przebywają na terenie budowy.

#### § 5

##### Ryzyko

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody łącznie z utratą mienia i uszkodzeniem ciała lub śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 6

##### Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu .....2020 r.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia 30.09.2021 r.

3. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od pierwszego dnia następującego po dniu doręczenia pisma.

## § 7

### Odbiory i procedura

1. Odbiór oraz rozliczenie finansowe przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru. W dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaże:
  - 1) kosztorys powykonawczy (w układzie jak kosztorys ofertowy, o którym mowa w SIWZ)
  - 2) gwarancję,
  - 3) atesty i certyfikaty jakości, deklaracje
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń
  - 5) oświadczenie kierownika budowy :
    - o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
  - 6) pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, w tym dane dotyczące konfiguracji urządzeń, o ile dotyczy.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru, o którym mowa w ust. 2, w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 8

### Zasady współdziałania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami, o ile taką możliwość przewidział w przyjętej ofercie przetargowej, wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, zgodnie z procedurą uregulowaną w art. 647<sup>1</sup> k.c.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

5. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie umowy, tzn. żądać zapłaty kary umownej lub wypowiedzieć umowę.
6. Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.
7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, na których nie wyraził zgody, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
8. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

## § 9

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych Przedmiotu umowy. Stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej umowy oraz na zamontowane urządzenia wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) niezwłocznego usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad w Przedmiocie umowy,
  - 2) przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 7 dni od pisemnego, drogą elektroniczną lub faxem powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach,
  - 3) pokrycia kosztów - udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem - poniesionych przez Zamawiającego, wskutek powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, w razie nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt 1, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji,
  - 4) obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.
4. Strony dokonają corocznych przeglądów gwarancyjnych, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

## § 9a

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_) stanowiącej 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie protokołu odbioru końcowego robót;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie tej części zabezpieczenia nastąpi najpóźniej 15. dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 10

### Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
    - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy,
    - d) zawarcie umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy;
    - e) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji bądź dokumentów dotyczących zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 300,00 zł,
    - f) w przypadku nie zatrudnienia na umowę o pracę przy realizacji wymaganych przez Zamawiającego czynności, o których mowa w rozdz. III ust. 5 SIWZ, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 11

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych .....);
  - 2) podatek VAT 23% tj. .... **zł** (słownie: ..... złotych .....);
  - 3) ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... ) ;  
zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....2020 r.
2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 nie mogą być podwyższone w drodze aneksu do niniejszej umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, która powinna być wystawiona na:
  - 1) Nabywca - Gmina Jasionówka, 19-122 Jasionówka, ul. Rynek 19, NIP 546-130-34-39;
  - 2) Odbiorca - Urząd Gminy Jasionówka, ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót – sporządzony zgodnie z postanowieniami § 7.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru za dany okres rozliczeniowy spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.



## § 12

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy; w takim przypadku zmianie mogą ulec te zapisy umowy, na które zmiana przepisów miała wpływ,
  - 2) nastąpi zmiana stawki VAT; w takim przypadku zmianie ulegnie kwota brutto wynagrodzenia, a kwota netto pozostanie bez zmian,
  - 3) zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna, gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, w tym wystąpienie siły wyższej; za siłę wyższą uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec; w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, stanu epidemii); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług,
  - 4) nastąpi utrudnienie możliwości wykonywania inwestycji z winy Zamawiającego; w takim przypadku może ulec zmianie termin wykonania inwestycji.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia może nastąpić, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku zawieszenia robót przez Organy Nadzoru Budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zmiana terminu wykonania, ilości robót i wartości Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych, zamówień dodatkowych. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić również, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w szczególności:
  - 1) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 2) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji,
  - 3) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
7. Zmiana dotycząca wynagrodzenia może nastąpić w przypadku gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Zmiana dotycząca wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, obniżenie proporcjonalne do wartości robót nie wykonanych w umowie wycenionych na podstawie kosztorysu ofertowego, który ma charakter pomocniczy.
9. Zmiana terminu może nastąpić w przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru ze względu na warunki atmosferyczne.
10. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,

- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
11. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru w formie opisowej (protokół wraz z uzasadnieniem), zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## § 13

### Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, obliczonego stosownie do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1);
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu naruszenia umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1-5 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy

powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

8. W przypadku bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź niewykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód poniesionych z tego powodu przez Zamawiającego.

#### § 14

##### Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem. W przypadku przesłania faksu należy doręczyć stronie oryginał pisma.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Zawiadomienia wysyłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, strony uznają za doręczone.

3. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Pana Ryszarda Bartnika, zaś Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza Pana Aleksandra Werpachowskiego

#### § 15

##### Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Wykonawca zatrudni personel posiadający odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie umowy.

2. Wszelkie nieoczekiwane, odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze stron.

7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**