

PROJEKT WYKONAWCZY zamienny

- NAZWA ZADANIA:** Przebudowa i remont części starej Szkoły Podstawowej na potrzeby utworzenia CENTRUM AKTYWIZACJI I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ w gm. Jasionówka.
- INWESTOR:** Urząd Gminy Jasionówka, ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka
- ADRES INWESTYCJI:** ul. Knyszyńska 21A, 19-122 Jasionówka, nr geod. 687/1
- JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:** MEANDER Krzysztof Szerszeń Olmonty ul. Zielona 3, 15-603 Białystok
Biuro: ul. Pogodna 63/1, 15-365 Białystok tel. 509 406 850
- ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

BRANŻA:	PROJEKTANCI:	Podpis:
ARCHITEKTURA	arch. Krzysztof Szerszeń upr. budowlane do proj. b/o w spec. arch. Bł-PdOKK/106/2007	

Zawartość opracowania:

- Projekt wykonawczy (branża architektoniczna)
 - Opis techniczny
 - Część rysunkowa

Białystok 07.01.2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
4. PROJEKT WYKONAWCZY (branża architektoniczna)	3-24
Opis techniczny	3-24
Część graficzna	
- Rys. 1 – PLAN SYTUACYJNY 1:1500	25
- Rys. 2 - RZUT PIWNICY 1:100	26
- Rys. 3 - RZUT PARTERU 1:100	27
- Rys. 4 - RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA 1:100	28
- Rys. 5 - RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO 1:100	29
- Rys. 6 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ 1:100	30
- Rys. 7 - RZUT DACHU 1:100	31
- Rys. 8 - PRZEKRÓJ A-A 1:100	32
- Rys. 9 - PRZEKRÓJ B-B 1:100	33
- Rys. 10 - ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100	34
- Rys. 11 - ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100	35
- Rys. 12 - ELEWACJA ZACHODNIA 1:100	36
- Rys. 13 - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 1:100	37
- Rys. 14 - ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ 1:100	38
- Rys. 15 – RZUT PARTERU - WYPOSAŻENIE 1:100	39
- Rys. 16 – ANEKS KUCHENNY 1:20	40
- Rys. 17 – DETAL 1 – BALUSTRADA BALKONU 1:25	41
- Rys. 18 – DETAL 2 – BALUSTRADA POCHYLNI - WIDOK OD FRONTU 1:25	42
- Rys. 19 – PRZEKRÓJ C-C PODŁOŻNY POCHYLNI, BALUSTRADA POCHYLNI 1:25	43
- Rys. 20 – PRZEKRÓJ D-D POPRZECZNY POCHYLNI 1:50	44
- Rys. 21 – DETAL 3 – MOCOWANIE SŁUPKA BALUSTRADY 1:2	45
- Rys. 22 – DETAL 4 – MOCOWANIE POCHWYTU 1:2	46
- Rys. 23 – DETAL 5 – OBRÓBKA BLACHARSKA SŁUPKA 1:5	47
- Rys. 24 – DETAL 6 – OCIEPLENIA PŁYTY BALKONOWEJ 1:25	48
- Rys. 25 – DETAL 7 – POCHWYTY SCHODÓW BOCZNYCH 1:25	49
- Rys. 26 – DETAL 8 – PRZEKRÓJ A'-A' PRZESZKADZENIE Z POLIWĘGLANEM LITYM 1:10	50
- Rys. 27 – DETAL 9 – MOCOWANIE KONSTRUKCJI WSPORCZEJ ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM 1:2	51
- Rys. 28 – UKŁAD PODŁÓG POMIESZCZEŃ PARTERU 1:100	52
- Rys. 29 – UKŁAD POSADZKI BALKONU 1:100	53
- Rys. 30 – SCHEMAT ROZMIESZCZENIA PRZESŁ STROPU SAMONOŚNEGO 1:100	54
- Rys. 31 – DETAL 10 – STROP SAMONOŚNY 1:10	55
- Rys. 32 – DETAL 11 – OBRÓBKA OKAPU 1:10	56
- Rys. 33 – DETAL 12 – OBRÓBKA COKOŁU 1:10	57
- Rys. 34 – DETAL 13 – DOCIEPLENIE GZYMSU 1:10	58
- Rys. 35 – DETAL 14 – WZMOCNIENIE I ZBROJENIE NAROŻNIKÓW ELEWACJI 1:10	59
- Rys. 36 – DETAL 15 – OSADZENIE OKNA - PRZEKRÓJ PIONOWY, PARAPET 1:10	60
- Rys. 37 – DETAL 16 – OSADZENIE OKNA - PRZEKRÓJ PIONOWY 1:10	61
- Rys. 38 – DETAL 17 – STROP TERRIVA 1:10	62
- Rys. 39 – PRZEKRÓJ POZIOMY I PONOWY DRZWI 1:25	63
- Rys. 40 – DETAL 18 – ZBROJENIE KRAWĘDZI I NAROŻY OTWORÓW OKIENNYCH 1:50	64
- Rys. 41 – DETAL 19 – ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW MECHANICZNYCH 1:50	65

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. DANE OGÓLNE

1. **NAZWA ZADANIA:** Przebudowa i remont części starej Szkoły Podstawowej na potrzeby utworzenia CENTRUM AKTYWIZACJI I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ w gm. Jasionówka
2. **INWESTOR:** Urząd Gminy Jasionówka, ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka
3. **ADRES INWESTYCJI:** ul. Knyszyńska 21A, 19-122 Jasionówka, nr geod. 687/1
4. **JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:** MEANDER Krzysztof Szerszeń Olmonty ul. Zielona 3, 15-603 Białystok
Biuro: ul. Pogodna 63/1, 15-365 Białystok tel. 509 406 850
5. **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**
ARCHITEKTURA: arch. Krzysztof Szerszeń, nr upr. Bł- PdOKK/106/2007

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1 Zlecenie inwestora – umowa
- 2.2 Mapa zasadnicza.

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy zamienny przebudowy i remontu budynku starej Szkoły Podstawowej na potrzeby utworzenia CENTRUM AKTYWIZACJI I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ przy ul. Knyszyńskiej 21A w Jasionówce.

IV. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przebudowę i remontem objęty jest budynek starej Szkoły Podstawowej w Jasionówce. W zakresie przewidzianych prac są prace remontowe związane z przebudową parteru oraz dociepleniem elewacji.

W obrębie parteru projektowane są pomieszczenia: hol, komunikacja i pokój biurowy, POKÓJ ROZWOJU, SALA EDUKACYJNA, SALA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH, SALA PRACY TWÓRCZEJ. Pomieszczenia będą służyły mieszkańcom gminy Jasionówka w celach integracyjnych i aktywizacyjnych ludzi młodych i starszych przez różne formy zajęć, spotkań, prelekcji oraz pracy indywidualnej. W zakresie parteru projektowany jest węzeł sanitarny w którym wydzielone zostały toalety oraz łazienka przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach przebudowy projektuje się również wymianę fragmentu stropu nad parterem, podniesienie odporności pożarowej fragmentu stropu istniejącego (REI60 od spodu konstrukcji) oraz dostosowanie szerokości otworów drzwiowych i wymianę istniejącej stolarki drzwiowej. W pomieszczeniach piwnicy (kotłownia i skład opału) projektuje się dostosowanie szerokości otworów drzwiowych, wykonanie kanałów nawiewnych i wywiewnych oraz otworu wlewu paliwa. Klatki schodowe zlokalizowane w obrębie parteru znajdują się poza zakresem opracowania.

W zakresie przebudowy projektowane jest docieplenie elewacji budynku wraz w wymianą obróbek blacharskich, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, modernizacja schodów zewnętrznych od strony południowej i zachodniej oraz częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

W ramach inwestycji planowana jest również wymiana instalacji c.o. oraz wykonanie centralnej instalacji c.w.u.

V. STAN ISTNIEJĄCY

Inwentaryzowany budynek byłej Szkoły Podstawowej jest budynkiem użyteczności publicznej z częścią mieszkalną. Wzniesiony został jako budynek murowany, piętrowy, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Okna kondygnacji nadziemnych (parter i pierwsze piętro) oraz drzwi wejściowe główne i boczne przeznaczone są do wymiany. Okna w wykuszach na poddaszu użytkowym zostały wymienione na nowe z PCV w kolorze białym i pozostają do zachowania.

Zarówno drzwi główne, zewnętrzne jak i boczne są drewniane, pełne (przeznaczone do wymiany). Drzwi główne wyposażone są dodatkowo w naświetle, przeznaczone do wymiany na nowe.

Budynek Szkoły Podstawowej składa się z części dydaktycznej na parterze oraz częściowo na pierwszym piętrze budynku oraz z części mieszkalnej na poddaszu użytkowym oraz częściowo na pierwszym piętrze.

W części szkolnej parteru znajdują się: sala dydaktyczna, biblioteka, archiwum biblioteczne oraz pomieszczenie techniczne. Część dydaktyczna pierwszego piętra obejmuje sale lekcyjne (dydaktyczne) dostępne z klatki schodowej usytuowanej po stronie wschodniej budynku. Część mieszkalna usytuowana na poddaszu użytkowym podzielona jest na cztery odrębne lokale mieszkalne. Dodatkowy – piąty lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku i dostępny jest z klatki schodowej od strony zachodniej.

W części piwnicznej budynku znajduje się kotłownia, magazyny, pomieszczenia techniczne oraz pom. składu drewna i opału.

Budynek posiada niezbędne media potrzebne do funkcjonowania: energia elektryczna, woda z sieci gminnej, podłączenie do kanalizacji sanitarnej. Ciepło wytwarzane jest w kotłowni mieszczącej się w budynku nowej szkoły Podstawowej i przesyłane jest kanałem. Ciepła woda użytkowa wytwarzana jest poprzez podgrzewacze elektryczne umieszczone indywidualnie w części mieszkalnej na piętrze.

Ściany piwnic w budynku wykonane są w technologii żelbetowej i ceglanej. Ściany kondygnacji nadziemnych w budynku wykonane są jako dwuwarstwowe (2x cegła pełna). Dach wykonany jest w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, przykryty blachą trapezową ocynkowaną.

VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W JASIONÓWCE (objęty opracowaniem)
POW. ZABUDOWY	368,70 m ²
KUBATURA	4601,45m ³
POW. NETTO BUD.	943,85 m ²
ILOŚĆ KONDYGNACJI	II + poddasze użytkowe

VII. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE – STAN ISTNIEJĄCY.

Ściany zewnętrzne piwnicy: żelbetowe, na sklepieniu ceglanym, gr. 80-85cm.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych: murowane gr. 65cm, murowane (2x cegła pełna). Skorodowane tynki cementowo-wapienne na elewacji od strony północnej, oraz częściowo na elewacji południowej i zachodniej, widoczne spękania, ubytki tynku.

Ściany wewnętrzne: murowane gr. 35cm, 55-65cm, oraz działowe gr. 12cm.

Nadproża okienne i drzwiowe: żelbetowe monolityczne oraz ceglane dobry stan techniczny.

Stropy: stropy drewniane – nad parterem i I piętrzem (belki 14x21cm, 16x24cm, 19x24cm), strop na sklepieniu ceglanym - nad piwnicą.

Kominy: murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. , tynkowane tynkiem cem.-wap. w kolorze szarym – zły stan techniczny.

Więźba dachowa: konstrukcja płatwiowo-kleszczowa (krokwie 10x14cm, kleszcze 21x10cm, płatew 13x13cm, podciąg 16x20cm).

Pokrycie dachowe: blacha stalowa ocynkowana – dobry stan techniczny.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

- podłogi i posadzki:
- PIWNICA: wylewka betonowa.

- **PARTER:** pom. archiwum, archiwum biblioteczne, sala dydaktyczna – linoleum, przedsionek, biblioteka – płytki cementowa, archiwum – wykładzina PCV.
- **PIĘTRO:** linoleum.
- **KLATKI SCHODOWE:** płytki cementowa (parter), deski drewniane malowane farbą olejną.
- **tynki wewnętrzne:** tynk cementowo-wapienny.
- **wykończenie ścian:** ściany wewnątrz malowane farbą emulsyjną, do wys. ok. 200cm malowane farbą olejną, w przedsionku drewniane lamperie malowane farbą olejną do wysokości ok 1,5m.
- **wykończenie ścian klatek schodowych:** boazeria drewniana.

Elementy wykończeniowe zewnętrzne:

- tynki zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny w kolorze kremowym (ściany), oraz szarym (cokół, kominy).
- pokrycie dachu: blacha stalowa ocynkowana.
rynny i rury spustowe: wykonane z blachy ocynkowanej, wymagają wymiany ze względu na zły stan techniczny.
- obróbki blacharskie: blacha płaska ocynkowana (obróbki balkonu), ogólny stan techniczny dobry, lecz wymaga wymiany ze względu na termomodernizację.
- Parapety zewnętrzne: gięte z blachy płaskiej ocynkowanej, wymagają wymiany ze względu na zły stan techniczny.

Stolarka okienna:

- na parterze oraz na piętrze budynku drewniane malowane farbą olejną w kolorze białym – do wymiany na nowe okna PCV ze szprosami w kolorze białym
- w części poddasza użytkowego okna wykonane z PCV w kolorze białym – do zachowania.
- Na strychu – okno drewniane malowane farbą olejną w kolorze białym – do wymiany na nowe okno PCV w kolorze białym

Stolarka drzwiowa:

- **drzwi zewnętrzne:**
 - **drzwi główne:** drewniane, pełne przeznaczone do wymiany, wyposażone dodatkowo w naswietle, przeznaczone do wymiany na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,20W(m^2K)$.
 - **drzwi boczne:** drewniane, pełne przeznaczone do wymiany na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,20W(m^2K)$.
- **drzwi wewnętrzne:**
drewniane, pełne, malowane farbą olejną – przeznaczone częściowo do wymiany (drzwi w obrębie parteru).

Wypożyczenie budowlano – instalacyjne:

- wodociągowa: instalacja wodociągowa do celów socjalno-bytowych z rur stalowych ocynkowanych - dobry stan techniczny,
- kanalizacyjna: z rur żeliwnych i PCV o śr. 50 i 110mm łączone za pomocą uszczelek gumowych z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
- elektryczna: gniazda 220V i 380V oraz oświetleniowa – zły stan techniczny,
- CO. Ciepło pozyskiwane jest z budynku sąsiedniego (Budynek Szkoły Podstawowej) Ciepła woda użytkowa wytwarzana jest poprzez podgrzewacze elektryczne indywidualnie w części mieszkalnej na piętrze i poddaszu użytkowym.
- instalacja odgromowa – dostateczny stan techniczny.
- odprowadzenie wód opadowych: odprowadzanie wód opadowych z dachu budynku rurami spustowymi powierzchniowo na teren nieutwardzony wokół budynku.

VIII. ZAKRES PRAC I DANE MATERIAŁOWE

8.1. PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ

W obrębie przebudowywanych i remontowanych pomieszczeń parteru projektuje się hol, komunikacja i pokój biurowy, POKÓJ ROZWOJU, SALA EDUKACYJNA, SALA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH, SALA PRACY TWÓRCZEJ oraz łazienki (w tym łazienkę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych).

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU I RODZAJ WYKOŃCZENIA:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I RODZAJ WYKOŃCZENIA					
Nr POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZENIA[m²]	POSADZKI	ŚCIANY	SUFITY
0/1	HOL	33,45m²	- istniejąca posadzka z płytki cementowej – skucie wierzchniej warstwy posadzki, uzupełnienie i wyrównanie. Wykończenie podłogi – wykładzina PCV	- usunięcie drewnianych lamperii ściennych. - ściany przeznaczone do szpachlowania i malowania. - malowanie ścian farbą silikonową do wnętrz, kolor biały. Wywiniecie wykładziny PCV na wysokość min. 10cm na ścianę.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/2	SALA PRACY TWÓRCZEJ	48,30m²	- istniejąca posadzka z linoleum – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – wykładzina PCV	- ściany przeznaczone do szpachlowania i malowania. - malowanie ścian farbą silikonową do wnętrz, kolor biały. Wywiniecie wykładziny PCV na wysokość min. 10cm na ścianę.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/3	KLATKA SCHODOWA	12,25m²	Poza opracowaniem		
0/4	SALA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH	33,00m²	- istniejąca posadzka z linoleum – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – wykładzina PCV	- ściany przeznaczone do szpachlowania i malowania. - malowanie ścian farbą silikonową do wnętrz, kolor biały. Wywiniecie wykładziny PCV na wysokość min. 10cm na ścianę.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/5	SALA EDUKACYJNA	36,20m²	- istniejąca posadzka z linoleum – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – wykładzina PCV	- ściany przeznaczone do szpachlowania i malowania. - malowanie ścian farbą silikonową do wnętrz, kolor biały. Wywiniecie wykładziny PCV na wysokość min. 10cm na ścianę.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/6	KOMUNIKACJA	15,8m²	- istniejąca posadzka z płytki PCV – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – wykładzina PCV	- ściany przeznaczone do szpachlowania i malowania. - malowanie ścian farbą silikonową do wnętrz, kolor biały. Wywiniecie wykładziny PCV na wysokość min. 10cm na ścianę.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/7	POKÓJ BIUROWY	14,20m²	- istniejąca posadzka z linoleum – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – wykładzina PCV	- ściany przeznaczone do szpachlowania i malowania. - malowanie ścian farbą silikonową do wnętrz, kolor biały. Wywiniecie wykładziny PCV na wysokość min. 10cm na ścianę.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/8	HOL	4,45m²	- istniejąca posadzka z linoleum – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – wykładzina PCV	- ściany przeznaczone do szpachlowania i malowania. - malowanie ścian farbą silikonową do wnętrz, kolor biały. Wywiniecie wykładziny PCV na wysokość min. 10cm na ścianę.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.

0/9	HOL WC	5,65m ²	- istniejąca posadzka z linoleum – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – Płytką podłogowa (terakota) o wym. 44,8x44,8cm.	- ułożyć płytki ściennie o wym. 29,8x59,8cm do wys. 106cm, powyżej ułożyć listwy ściennie o wym. 59,8x11,4cm, a powyżej płytki ściennie j.w. Na wysokości 178cm płytki ściennie przedzielić dodatkowa listwa o wym. 59,8x4,4cm.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą emulsyjną lateksową do wnętrz, kolor biały.
0/10	WC	5,40m ²	- istniejąca posadzka z linoleum – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – Płytką podłogowa (terakota) o wym. 44,8x44,8cm.	- ułożyć płytki ściennie o wym. 29,8x59,8cm do wys. 106cm, powyżej ułożyć listwy ściennie o wym. 59,8x11,4cm, a powyżej płytki ściennie j.w. Na wysokości 178cm płytki ściennie przedzielić dodatkowa listwa o wym. 59,8x4,4cm.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/11	WC PRZEDSIONEK	6,20m ²	- istniejąca posadzka z linoleum – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – Płytką podłogowa (terakota) o wym. 44,8x44,8cm.	- ułożyć płytki ściennie o wym. 29,8x59,8cm do wys. 106cm, powyżej ułożyć listwy ściennie o wym. 59,8x11,4cm, a powyżej płytki ściennie j.w. Na wysokości 178cm płytki ściennie przedzielić dodatkowa listwa o wym. 59,8x4,4cm.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/12	WC	1,70m ²	- istniejąca posadzka z linoleum – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – Płytką podłogowa (terakota) o wym. 44,8x44,8cm.	- ułożyć płytki ściennie o wym. 29,8x59,8cm do wys. 106cm, powyżej ułożyć listwy ściennie o wym. 59,8x11,4cm, a powyżej płytki ściennie j.w. Na wysokości 178cm płytki ściennie przedzielić dodatkowa listwa o wym. 59,8x4,4cm.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/13	WC	1,80m ²	- istniejąca posadzka z linoleum – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – Płytką podłogowa (terakota) o wym. 44,8x44,8cm.	- ułożyć płytki ściennie o wym. 29,8x59,8cm do wys. 106cm, powyżej ułożyć listwy ściennie o wym. 59,8x11,4cm, a powyżej płytki ściennie j.w. Na wysokości 178cm płytki ściennie przedzielić dodatkowa listwa o wym. 59,8x4,4cm.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/14	POM. TECH.	6,00m ²	- istniejąca posadzka z linoleum – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – Płytką podł. gresowa o wym. 30x30cm	- ściany przeznaczone do szpachlowania i malowania. - malowanie ścian farbą silikonową do wnętrz, kolor biały. Cokół – wys. 8 cm cięty, z płytki podłogowej gresowej o wym. 30x30cm	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/16	SALA ROZWOJU	15,8m ²	- istniejąca posadzka z płytki PCV – zdjęcie wierzchniej warstwy, uzupełnienie i wyrównanie wylewką betonową. Proj. wykończenie podłogi – wykładzina PCV	- ściany przeznaczone do szpachlowania i malowania. - malowanie ścian farbą silikonową do wnętrz, kolor biały. Wywinięcie wykładziny PCV na wysokość min. 10cm na ścianę.	- sufit przeznaczony do szpachlowania oraz malowania. Malowanie wykonać farbą silikonową do wnętrz, kolor biały.
0/15	KLATKA SCHODOWA	12,35m ²	Poza opracowaniem		

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA

NR	NAZWA PRZEDMIOTU	ILOŚĆ
1.01	krzesło obrotowe z mechanizmem Synchro Self, tapicerowane tkaniną w kolorze zbliżonym do koloru RAL5002 kol. NE-10	3
1.02	Krzesło, siedzisko i oparcie plastikowe , stelaż chrom, kolor biały	74

1.03	Siedzisko modułowe pojedyncze z oparciem o proste geometryczne linie, tapicerowane tkaniną w kolorze zbliżonym do koloru RAL5002, tkanina NEXUS kol. NE-10	3
1.04	Stolik kwadratowy modułowy o prostych geometrycznych liniach, tapicerowane tkaniną w kolorze zbliżonym do koloru RAL 7004, tkanina NEXUS kol. NE-14 blat z szkła hartowanego mlecznego	1
1.05	zabudowa meblowa typu komandor 428x70, na wysokość pomieszczenia wysokość	1
2.02	biurko pracownicze typ A biurko kątowe łączone wersja lewa i prawa wymiary: 1800x1200xh680-760mm	3
2.03	stół regulowany 950/950/h680-760	1
2.04	stół konferencyjny modułowy, stelaż stalowy malowany proszkowo 1000x1000x735	3
2.05	stół składany z nogami na kółka, stelaż metalowy malowany proszkowo 1390x695	8
2.06	stół konferencyjny modułowy, stelaż stalowy malowany proszkowo 2100x1000x735	5
3.01	Szafa aktowa z drzwiami przesuwными 1200x440x1838mm	10
3.02	Nadstawka aktowa z drzwiami przesuwными 1200x440xh729	10
3.03	Szafka aktowa z drzwiami rolowanymi 798x440xh1838	4
3.04	Szafka aktowa 598x440x1838	5
3.05	Nadstawka szafka aktowa 598X440X729	5
3.06	Szafka ubraniowa 1200x440xh1838	3
3.07	Szafka 598x440xh782	3
3.08	Wieszak ubraniowy wolno stojący	4
3.09	Ekran do rzutnika 65 cali, montaż do sufitu	1
3.10	Projektor multimedialny FullHD technologia LED	1
3.11	Tablica interaktywna / multimedialna typu flipchart	2
3.12	Urządzenie wielofunkcyjne – ksera A3 laser kolor druk w sieci, wydajność tonerów min. 24000 stron	1
3.13	Dodatkowe wyposażenie biura: komputer laptop, drukarka laserowa kolor A4, odtwarzacz płyt CD	1
3.14	Dodatkowe wyposażenie: sztalugi malarskie duże	6
3.15	Wieszak ścienny ubraniowy	1

8.2. PLANOWANE PRACE REMONTOWO - BUDOWLANE:

DANE OGÓLNE – prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- demontaż istniejących parapetów drewnianych
- demontaż drewnianych ościeży drzwiowych
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych
- demontaż stropu nad parterem wraz podciągami
- demontaż drewnianych lamperii ściennych
- likwidacja cokołów drewnianych
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż przewodów i urządzeń niesprawnych instalacji
- rozbiórka fragmentów ścian działowych
- demontaż istniejących posadzek z płytek cementowych i linoleum
- likwidacja progów (pom. 0/1, 0/4)
- powiększenie otworów drzwiowych w ścianach
- skucie tynków wewnętrznych w obrębie parteru
- demontaż drzwi w obrębie kotłowni i składu opału (piwnica)

DANE OGÓLNE – prace remontowe:

W ramach prac przewidziano następujące prace remontowo – budowlane:

- naprawę spękań, szpachlowanie i malowanie ścian
- montaż projektowanego stropu nad parterem
- wykonanie zamurowań w ścianach w obrębie pomieszczenia 0/2
- zamurowania otworów drzwiowych (między pom. 0/14 i 0/15 oraz w pom. 0/7)
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych (parter+piwnica (kotłownia i skład opału)
- montaż nadproży drzwiowych
- wymiana drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych w obrębie parteru
- wymiana drzwi i okien w obrębie klatek schodowych na drzwi i okna o odporności pożarowej EI30
- wybrukowanie projektowanych ścian działowych
- wykonanie nowych posadzek w obrębie parteru z okładzin ceramicznych/gresowych/wykładziny linoleum
- podniesienie odporności przeciwpożarowej fragmentu stropu nad parterem (do klasy REI 60) poprzez wykonanie stropu samonośnego
- wykonanie wylewki betonowej w pomieszczeniach -1/5, -1/6 (piwnica)
- wydzielenie toalet (w tym toalety dla osób niepełnosprawnych)
- wykonanie okładzin ściennych w obrębie węzła sanitarnego
- montaż urządzeń sanitarnych w projektowanych łazienkach
- wykonanie kanałów wentylacyjnych w projektowanym węźle sanitarnym (po zewnętrznej stronie elewacji)
- wykonanie przebiegów przez ścianę zewnętrzną celem wykonania otworów wentylacyjnych
- montaż klimatyzatora w pomieszczeniu węzła sanitarnego
- montaż rur spiro Ø 150mm w pomieszczeniach parteru i obudowanie płytą gk
- wykonanie przebiegów przez ściany zewnętrzne celem wyprowadzenia rur wentylacyjnych spiro.
- montaż projektowanej kurtyny powietrznej w pom. 0/1,
- wymianę parapetów na konglomerat gr. 2cm
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w bruzdach ściennych oraz kanałów kablowych w posadzce (wg proj. instalacji elektrycznych).
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych – wodno – kanalizacyjnych (wg proj. instalacji sanitarnych).
- wymiana instalacji c.o. i centralnej instalacji c.w.u. (wg projektu branży sanitarnej)
- wykonanie kanałów wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pom. piwnicy
- wykonanie otworu wlewu paliwa w pom. składu opału (piwnica)
- montaż kratki odpływowej i zlewu w pom. kotłowni

IX. UWAGI I WYMAGANIA PRZY WYKONYWANIU PRAC:

- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- **Materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty i Aprobaty Techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.**
- **Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.**
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Ewentualne odstępstwa wykończenia pomieszczeń, należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem
- Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.

- Wykonawca musi uwzględnić etapowość wykonywania prac budowlanych, tak aby w miarę możliwości, wyeliminować konieczność przerwy w pracy osób zatrudnionych w budynku lub ograniczyć ją do niezbędnego minimum.
- W zakres robót wykonawcy wchodzi wywóz gruzu oraz elementów demontowanych przewidzianych w ramach inwestycji.

X. PRACE REMONTOWO – BUDOWLANE:

10.1. Strop – wymiana fragmentu stropu nad parterem:

- Należy dokonać usunięcia istniejącego stropu nad parterem w pomieszczeniach podlegających remontowi (zakres wymiany stropu oznaczony na rysunkach projektu budowlanego i wykonawczego).
- W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejące warstwy stropowe aż do drewnianej konstrukcji stropu ze ślepym pułapem, a następnie zdemontować belki nośne stropu.
- Należy wykonać pogłębienie istniejących otworów w ścianach po demontażu belek.
- W ścianach zamontować uniwersalne kształtki nadprożowe do stropów typu Terriva. Ich szerokość i wysokość dostosować zależnie od głębokości i wysokości wnęk w ścianach.
- W dalszej kolejności należy zamontować kratownicowe belki nadprożowe, na których ułożyć należy pustaki stropowe.
- W zamontowanych kształtkach nadprożowych należy wykonać zbrojenie górą i dołem (4 Ø 10mm), połączyć ze zbrojeniem kratownic belek nadprożowych (wg wytycznych projektu konstrukcji).
- Po wykonaniu zbrojenia należy wykonać wylewkę betonową o gr. min. 4cm (ponad poziom pustaków stropowych) na której ułożyć należy warstwę izolacji termicznej w postaci polistyrenu ekstrudowanego o gr. 3cm (współczynnik przewodności cieplnej płyty: $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$).
- Następnie należy wykonać wylewkę samopoziomującą o gr. 4cm, na której ułożone będą warstwy posadzkowe stropu.
- W zakres robót wykonawcy wchodzi wywóz gruzu oraz elementów demontowanych przewidzianych w ramach inwestycji.

10.2. Strop – podniesienie odporności p.poż. stropu nad parterem w części nie podlegającej wymianie:

- Ze względu na konieczność podniesienia odporności przeciwpożarowej stropu istniejącego bez konieczności obciążania istniejącej konstrukcji stropu, należy zaprojektować sufit samonośny o odporności p.poż. REI 60 (od dołu projektowanej konstrukcji).
 - Należy wykonać strop przeszłowy, bezwieszakowy na konstrukcji metalowej. Jako elementy konstrukcyjne zastosować należy profile stalowe UA gr. 125mm (profile przeszłowe oraz obwodowe – mocowane do ścian konstrukcyjnych). Do łączenia profili stalowych należy zastosować wkręty typu Tn (do mocowań stalowych).
 - Montaż profili wykonać należy 10cm pod stropem istniejącym.
 - Montujemy profile obwodowe UA 125, a następnie profile nośne UA 125 - przycinamy profil o 2 cm w stosunku do szerokości pomieszczenia i wsuwamy w profile obwodowe UA w rozstawie max co 500 mm.
 - Mocujemy profile nośne do profili obwodowych skręcając lub nitując.
 - Przyklejamy taśmę przekładkową po obwodzie pomieszczenia (ściany) – poniżej zamocowanych profili obwodowych. Jest to taśma - (śliski papier) do której nie przywiera masa szpachlowa. Taśma ta uniemożliwia trwałe połączenie szpachlowanych płyt ze ścianą. Uzyskujemy w ten sposób łączenie ślizgowe pomiędzy płytą a ścianą, co zapobiega powstawaniu rys na styku płyta – ściana. Przed malowaniem, odcinamy papier, a styk płyta – ściana wykańczamy akrylem budowlanym.
 - Przykręcamy płyty gipsowe do profili nośnych i obwodowych, odstęp pomiędzy wkrętami max 17 cm.
 - Płyty wykańczamy szpachlą wapienną a następnie tynkiem wapienno cementowym i malujemy farbą silikonową (kolorystyka w tabeli 8.1).
 - Od spodu konstrukcji stropu należy zastosować dwie warstwy płyt ogniochronnych typu F15.
 - Styk połączeń między płytą a ścianą należy zabezpieczyć masą szpachlową i zastosować taśmę przekładkową.
- Projekt szczegółowego rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych stropu wg projektu wykonawczego.

10.3. Posadzki:

10.3.1. Wykonanie bruzd w podłodze

Rurki należy instalować w utworzonej bruzdzie na takiej głębokości by możliwe było przykrycie ich warstwą wylewana o grubości co najmniej 4cm. Gniazda elektryczne i teletechniczne w bruzdach ściennych, a następnie w kanałach kablowych w posadzce wg branży elektrycznej. Wykończenie posadzki może nastąpić po zakończeniu robót instalacyjnych: wyczyścić zabrudzenia, uzupełnić brakującą wylewkę, postępować jak poniżej.

10.3.2. Podłoga w pomieszczeniach piwnicy – (-1/5, -1/6)

- Posadzki istniejące wykonane z wylewek betonowych skuć/usunąć.
- Powierzchnię starannie wyrównać, odpylić, wylać nową warstwę wylewki betonowej gr. 5cm

10.3.3. Podłoga w pomieszczeniach parteru – (0/1, 0/2, 0/4, 0/5, 0/6, 0/7, 0/8, 0/16)

Przygotowanie posadzek pod wykładzinę PCV

- Posadzki istniejące wykonane z płytek cementowych/linoleum należy skuć/usunąć.
- Istniejące warstwy posadzkowe, aż do sklepienia ceglanego usunąć. Powierzchnię starannie odkurzyć, zaimpregnować przy pomocy grunt głęboko penetrującego, zwiększającego powierzchniową wytrzymałość betonów.
- Na przygotowanym uprzednio podłożu ułożyć lekkie ocieplenie stropu w postaci kruszywa keramzytowego. Warstwę zagęścić za pomocą ubijaka ręcznego. Warstwę keramzytu wykończyć szprycem cementowym gr. 0,5cm
- Ułożyć warstwę izolacji termicznej w postaci styropianu EPS gr. 5cm, wykończyć warstwę jastrychu cementowego gr. 5cm
- Warstwy wykończyć warstwą wykładziny linoleum. Przy wykonywaniu prac posadzkowych należy wykonać pełną technologię jednego producenta.
- Maksymalne odchyłki od płaszczyzny podłogi nie mogą przekraczać 2mm na 2 m.

10.3.4. Projektowane wykończenie podłogi – pom. 0/1, 0/2, 0/4, 0/5, 0/6, 0/7, 0/8, 0/16

- Wykończenie podłóg wykładziną linoleum do przestrzeni obiektowych
 - grubość: 3mm,
 - grubość warstwy wierzchniej: 0,67mm,
 - długość: 25m x 200cm

Kolorystyka podłóg wg rys. proj. podłóg i opisu w tabeli (poz. 8.1)

10.3.5. Podłoga w pomieszczeniach parteru – (0/9, 0/10, 0/11, 0/12, 0/13, 0/14)

Przygotowanie posadzek pod płytki gresowe

- Posadzki istniejące wykonane z płytek cementowych/linoleum należy skuć/usunąć.
- Istniejące warstwy posadzkowe, aż do sklepienia ceglanego usunąć. Powierzchnię starannie odkurzyć, zaimpregnować przy pomocy grunt głęboko penetrującego, zwiększającego powierzchniową wytrzymałość betonów.
- Na przygotowanym uprzednio podłożu ułożyć lekkie ocieplenie stropu w postaci kruszywa keramzytowego. Warstwę zagęścić za pomocą ubijaka ręcznego. Warstwę keramzytu wykończyć szprycem cementowym gr. 0,5cm
- Ułożyć warstwę izolacji termicznej w postaci styropianu EPS 100 gr. 5cm, wykończyć warstwę jastrychu cementowego gr. 5cm oraz posadzką wykończeniową – płytką gresową. Przy wykonywaniu prac posadzkowych należy wykonać pełną technologię jednego producenta.
- Maksymalne odchyłki od płaszczyzny podłogi nie mogą przekraczać 2mm na 2 m.
- W pomieszczeniach łazienki dla niepełnosprawnych (0/9, 0/10, 0/11) projektuje się montaż krutek odpływowych.

10.3.6. Projektowane wykończenie podłogi – pom. 0/9, 0/10, 0/11, 0/12, 0/13

- Wykończenie podłóg płytką podłogową, terakotową

- format: 44,8,x44,8cm,
- grubość: 18,5mm,
- powierzchnia: połysk

Kolorystyka podłóg wg rys. proj. podłóg i opisu w tabeli (poz. 8.1)

10.3.7. Projektowane wykończenie podłogi – pom. 0/14

Wykończenie podłóg płytką podłogową, gresową

- format: 30x30cm,
- grubość: 0,72mm,
- powierzchnia: matowa, antypoślizgowa,

Kolorystyka podłóg wg rys. proj. podłóg i opisu w tabeli (poz. 8.1)

10.3.8. Projektowane okładziny podłogowe - gres

- Od stanu podłoża i sposobu jego przygotowania w dużej mierze zależy trwałość i estetyka podłogi. Powierzchnia na której mają być ułożone płytki musi być równa, pozioma, bez pęknięć nie pyląca, sucha, czysta oraz wytrzymała i odporna na nacisk podczas eksploatacji.
- Płytki układać po uprzednim przygotowaniu podłożu, na cienkowarstwowym kleju elastycznym typu flex/flow, zapewniającym 100% (bez pustek pod płytką) przylegania do podłoża np. typu Sopro VF 413 (zaprawa półpłynna /Sopro No. 1
- Płytki należy układać w sposób przedstawiony na rysunku projektu podłóg (wg rys. proj. wykonawczego)
- Spoiny o szerokości 3mm wykonać fugą o wysokiej wytrzymałości na ścieranie, ściskanie i sole, wodoodporną w kolorze szarym np. 112 (pom. 0/14), 132 (pom. 0/9, 0/10, 0/11, 0/12, 0/13),

Okładziny układać wg rysunku proj. podłóg i opisu w tabeli (poz. 8.1)

10.3.9. Projektowane okładziny podłogowe - wykładzina obiektowa PCV (linoleum)

- Warstwę samopoziomującą zaimpregnować przy pomocy gruntu głęboko penetrującego, zwiększającego powierzchniową wytrzymałość betonów.
- Podłoże, na którym może być ułożona wykładzina, powinno być suche, twarde i gładkie. Różnica poziomu nie może przekraczać 2mm. Należy sprawdzić wilgotność podłoża. Maksymalna wartość wilgotności dla jastrychu cementowego pod wykładziną naturalne wynosi 2,0 - % (cm). W przypadku stwierdzenia zabrudzeń i niewielkich nierówności należy je przeszlifować maszyną jednotarczową z odpowiednią tarczą. Przeszlifowane podłoże należy odkurzyć przy pomocy odkurzacza przemysłowego.
- Dylatacje technologiczne/przeciwskurczowe i szczeliny w podłożu powinny być wypełnione i trwale zamknięte.
- Po dokonaniu niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem podłoża przystępujemy do gruntowania. W zależności od rodzaju podłoża dobieramy odpowiedni grunt (podłoże nasiąkliwe lub nienasiąkliwe) przystępujemy do wylewania masy. Grubość masy wygładzającej powinna wynosić w zakresie od 2mm do 5mm. Po wylaniu masę rozprowadzamy na podłożu. Po wyschnięciu szlifujemy powierzchnię w celu pozbycia się tzw. „mleczka cementowego”.
- Do klejenia wykładzin na podłożu używamy klejów dyspersyjnych (na bazie wody). W przypadku cokołów używamy kleju kontaktowego (pokrywamy nim zarówno powierzchnię ściany jak i wykładziny i pozostawiamy do wyschnięcia powierzchni kleju.

Okładziny układać wg rysunku proj. podłóg i opisu w tabeli (poz. 8.1)

- Należy wykonać wywinięcie wykładziny na ścianę ok 10 cm.
- Naturalna wykładzina linoleum do zastosowania obiektowego o grubości 3 mm:
 - grubość całkowita – 3mm,
 - grubość warstwy użytkowej – 0.67,
 - waga całkowita – 2500 g/m²,
 - izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych – 17dB,
 - poziom dźwięku uderzeniowego w pomieszczeniu -mniej niż 65dB, Klasa A,
 - wgniecenie reszkowe (max. mierzona wartość) – 0,09mm,

- antypoślizgowość – R9,
- odporność na ścieranie (grupa) – T,
- specyfikacja – EN651 (ISO11638),
- bardzo intensywne/średnie natężenie – 34,
- intensywne, ogólne natężenie (przemysł) – 42,
- postać – rolki, dł. 25 mb,
- stabilność wymiarowa – mniej niż 10%,
- powłoka ochronna – PUR,
- powłoka przeciwegrybiczna i antybakteryjna – BIOSTATIC,
- zgodna z REACH – tak

10.4. Sufity:

- Istniejące łuszczące się powłoki malarskie usunąć.
- Sprawdzić i ewentualnie usunąć odpadające pola tynków, uzupełnić masą gipsową.
- Wykonać bruzdy w suficie na okablowanie potrzebne do montażu oświetlenia, bruzdy uzupełnić masą szpachlową.
- Ewentualne drobne spękania tynku poszerzyć i wypełnić silikonem akrylowym.
- Przygotowane podłoże zagruntować gruntem głęboko penetrującym, a następnie wykonać cienkowarstwowe tynki wapienne – cementowe.
- Sufit pod projektowanym stropem nad parterem zagruntować, a następnie wykonać cienkowarstwowe tynki wapienne – cementowe.
- Malowanie wykonać wysokiej jakości farbą silikonową do wnętrz w kolorze białym
- Malowanie wg proj. wykończenia sufitów - tabela (poz. 8.1)
- Montaż nowych punktów świetlnych wg branży elektrycznej.

10.5. Ściany:

10.5.1. Poszerzanie, zamurowania otworów drzwiowych

- Nad otworami drzwiowymi w ścianach istniejących wykonać nadproża w postaci belek prefabrykowanych L19 (usytuowanie dolnej krawędzi belki na wysokości 2,08m).
- Wolną przestrzeń między wbudowanymi belkami szczelnie wypełnić zaprawą cementową.
- Po osadzeniu belek należy przystąpić do wyburzeń. Istniejące powierzchnie ścian należy uzupełnić w miejscach wyburzeń.
- (uzupełnienie istniejących tynków w miejscach rozbiórek) – tynki kat. III wykończone 1 warstwą gładzi gipsowej. Wyrównanie wszystkich ścian 1 warstwą gładzi gipsowej.
- Tynki na ścianach projektowanych cementowo – wapienne kat III. Z wyrównaniem gładzią gipsową; 2x szpachlowanie /gips szpachlowy + cekol/. Krawędzie ostre ścian wykończyć listwami profilowanymi, aluminiowymi np. typu Nida ze szpachlowaniem gipsowym.
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Otwory drzwiowe w parterze między pom. 1/14 a 1/15 zamurować, licując z istniejącą ścianą.
- Zamurować otwór drzwiowy w pom. 0/7.
- Wykonać częściowe zamurowanie otworu okiennego w pom. 0/7.
- Zamurować wnęki ścienne w pomieszczeniu 0/2.
- Wymurować nowoprojektowane ściany działowe z pustaka gazobetonowego gr. 12 cm w obrębie pomieszczeń węzła sanitarnego.

10.5.2. Wykonanie otworów w ścianach zewnętrznych

- Wykonać przebicie strop oraz przez ściany zewnętrzne na wysokości 604 cm (mierzonej od poziomu parteru), celem wyprowadzenia rur wentylacyjnych spiro. (pom. 1/2, 1/3, 0/4, 1/4, 1/5).

- Wykonać przebicia przez ściany zewnętrzne na wys. 263cm od poziomu parteru i zamontować kratki wentylacyjne (pom. 0/6, 0/7).
- Wykonać kanały wentylacyjne w obrębie węzła sanitarnego, prowadzone po zewnętrznej stronie elewacji, aż pod poziom gzymsu.
- Wszystkie projektowane kanały wentylacyjne zakończyć na elewacjach kratkami wentylacyjnymi.

10.5.3. Naprawa spękaných tynków tradycyjnych:

- Skuć tynki, które wydają podczas ostukiwania „głuchy” odgłos, powierzchnię oczyścić i zagruntować
- Powierzchnię naprawianych ubytków w tynku należy na całości zatynkować gotowym tynkiem z użyciem siatki z włókna szklanego o gramaturze ok. 145 g/m²
- Wykonać bruzdy w ścianie na okablowanie potrzebne do montażu oświetlenia, bruzdy uzupełnić masą szpachlową
- W miejscach występowania w przegrodach budowlanych (ściany, sufity) dylatacji konstrukcji budynku należy zastosować systemowe listwy dylatacyjne z malowanym profilem maskującym lub odtworzyć krawędzie istniejącej dylatacji za pomocą masy szpachlowej na uprzednio oczyszczonej i zagruntowanej powierzchni, następnie w naciętą szczelinę o szer. co najmniej 1,0 cm należy wcisnąć sznur dylatacyjny i wypełnić dylatację szczeliwem poliuretanowym, a po wyschnięciu pomalować.
- Ściany na całości przespachlować tynkiem wapienno - cementowym w celu uzyskania równej i gładkiej powierzchni, zagruntować
- Malowanie ścian farbą silikonową do wewnątrz w kolorze białym.

Malowanie wg proj. ścian - tabela (poz. 8.1)

10.5.4. Projektowane wykończenie ścian – pom. 0/9, 0/10, 0/11, 0/12, 0/13

- Wykończenie ścian płytką ceramiczną
 - format: 29,8x59,8cm,
 - grubość: 10mm,
 - powierzchnia: połysk
 - Wykończenie ścian listwami ściennymi
 - formaty: 59,8x11,4cm, 59,8x4,4cm,
 - grubość: 8mm,
 - powierzchnia: połysk
- Kolorystyka ścian i rozkład płytek wg opisu w tabeli (poz. 8.1)

10.5.5. Okładziny ściennie – płytki ceramiczne:

- Tynki muszą być równe, wytrzymałe i suche (wilgotność < 4%, wiek min. 28 dni, by można było na nich przyklejać płytki ceramiczne.
- Przygotowanie podłoża – tynki osypliwe należy obmiesić i zagruntować lekko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowym lub specjalnym preparatem gruntującym.
- Płytki ceramiczne układać po uprzednim przygotowaniu podłoża, na cienkowarstwowym kleju elastycznym typu flex, zapewniającym 100% (bez pustek pod płytką) przylegania do podłoża np. typu Sopro VF 413 (zaprawa półpłynna /Sopro No. 1
- Spoiny o szerokości 3mm wykonać fugą o wysokiej wytrzymałości na ścieranie, ścisnienie i sole, wodoodporną np. typu Mapei Ultrakolor plus w kolorach odpowiadającym kolorystyce okładziny np. 132.

Płytki ściennie układać wg rysunku proj. wykonawczego

10.5.6. Farby:

- Ściany w pomieszczeniach parteru malować farbą silikonową (wewnętrzna).
- Farba odporna na zabrudzenia, trwała, paroprzepuszczalna
- Wysoce odporna na promienie UV,
- Wysoka odporność na wilgoć (niskonasiąkliwa)
- Umożliwia oddychanie ścian,

- kolor biały.

APLIKACJA:

Przed nałożeniem farby ściany i sufity należy zabezpieczyć odpowiednim preparatem gruntującym. Na zagruntowaną powierzchnię przy pomocy pędzla lub wałka nałożyć dwie warstwy wierzchnie warstwy wykończeniowej. Zalecana grubość powłoki preparatu gruntującego (warstwa sucha) 70µ-80µ. Zalecana grubość powłoki warstwy wykończeniowej (warstwa sucha) 90µ-100µ.

10.6. Inne prace remontowo - budowlane:

- Zdemontować przewody i urządzenia niesprawnych instalacji
- Zamontować nowe oprawy oświetleniowe wg wytycznych branży elektrycznej

10.7. Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne (Dw1):

- drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, aluminiowe o odporności ogniowej EI 60
- ościeżnica wykonana z kształtowników aluminiowych, trzykomorowych z przegrodą termiczną o głębokości 78mm
- szklenie szybą ogniochronną, pojedynczą, zespoloną
- ościeżnica okleinowana folią drewnopodobną
- wypełnienie zamontowane jest za pomocą uszczelek i listew przyszybowych
- wyposażenie standardowe: jeden zamek zasuwkowo – zapadkowy z wkładką z trzema kluczami
- klamka ze stali nierdzewnej na sztyldzie podłużnym
- drzwi wyposażone w samozamykacz
- rama oklejana folią drewnopodobną (np. orzech)

Drzwi wewnętrzne (Dw2):

- drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, wykonane z płyty HDF
- wypełnienie standardowe – plaster miodu, całość obłożona płytą HDF
- dwa zawiasy czopowe standard
- zamek na klucz zwykły dostosowany pod wkładkę patentową
- ościeżnice przylgowe
- rama oraz skrzydło w okleinie drewnopodobnej w kolorze ciemno brązowym (np. orzech)

Drzwi wewnętrzne (Dw3):

- drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, wykonane z płyty HDF
- wypełnienie standardowe – plaster miodu, całość obłożona płytą HDF
- dwa zawiasy czopowe standard
- zamek na klucz zwykły z blokadą łazienkową
- ościeżnice przylgowe
- drzwi wyposażone w tuleje wentylacyjne o pow. min. 0,022 m².
- rama oraz skrzydło w okleinie drewnopodobnej w kolorze ciemno brązowym (np. orzech)

Drzwi wewnętrzne (Dw4):

- drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych. Rama skrzydła i ościeżnicy wykonana jest z kształtowników aluminiowych, jednokomorowych bez przegrody termicznej.
- skrzydło drzwiowe – panel z blach stalowych, ocynkowanych
- zamek zasuwkowo-zapadkowy, klamka na sztyldzie podłużnym pokryta tworzywem sztucznym,
- klucz budowlany
- ościeżnica i skrzydło malowane proszkowo w kolorze RAL -7040.

10.7. Elementy uzupełniające:

10.7.1. Profile maskujące

- profile do posadzek o tym samym poziomie - służący do zamaskowania połączeń i ewentualnych niedoskonałości spowodowanych cięciem lub łączeniem posadzek wykonanych z różnych materiałów. Modele o zaokrąglonym przekroju umożliwiają kompensację niewielkiej różnicy poziomów (2÷3 mm) między różnymi typami posadzek. np.: Proclassic R w kolorze stali nierdzewnej.

XI. TERMOMODERNIZACJA

PROJEKTOWANE PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWACZE

1. STOLARKA OKIENNA:

- demontaż stolarki okiennej (parter, pierwsze piętro)
- demontaż okien w ścianie szczytowej poddasza i okna na strychu (okna po stronie zachodniej budynku)

2. STOLARKA DRZWIOWA:

- demontaż stolarki drzwiowej:
 - drzwi zewnętrzne (drzwi główne wejściowe do przedsionka od strony południowej)
 - drzwi zewnętrzne (wejściowe do klatki schodowej od strony zachodniej)

3. PAS COKOŁU:

- rozebranie kostki betonowej od stropy południowej i zachodniej budynku oraz fragmentów zdegradowanej opaski betonowej od strony północnej.
- wykonanie rozbiórki ogrodzeń od strony południowej
- odkopanie i zabezpieczenie istniejących krzewów od strony południowej budynku
- tymczasowe rozebranie krawężników od strony południowej
- odkopanie ściany fundamentowej do głębokości ław fundamentowych w celu wykonania projektowanej izolacji termicznej i przeciwwodnej.
- zdemontowanie instalacji odgromowej do miejsca połączenia z odcinkiem wychodzącym z ziemi w rurce osłonowej
- skucie zewnętrznych istniejących tynków
- przygotowanie ściany jako jednej równej płaszczyzny
- oczyszczenie i zastosowanie mas uszczelniających przed nałożeniem projektowanych warstw termoizolacyjnych.

4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- zdemontowanie urządzeń zamontowanych na elewacjach, które należy przenieść na nową elewację. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego w/w elementy wymienić na nowe
- zdemontowanie parapetów zewnętrznych
- zdemontowanie istniejących rynien i rur spustowych
- zdemontowanie obróbek blacharskich balkonu
- zdemontowanie barierki schodowej
- wyburzenie fragmentu barierki balkonowej
- zdemontowanie drewnianych cokołków przy słupach wejściowych
- skucie istniejącego gzymsu pod okapem
- skucie wszystkich istniejących tynków zewnętrznych
- skucie warstw wierzchnich posadzki balkonu
- wykonanie częściowego zamurowania okna w ścianie szczytowej (parter)
- przygotowanie ściany zew. jako jednej równej płaszczyzny
- oczyszczenie i zagruntowanie ścian gruntem ogólnego stosowania przed nałożeniem projektowanych warstw termoizolacyjnych.

5. OTOCZENIE BUDYNKU:

- tymczasowe zdemontowanie istniejących krawężników (strona południowa) oraz płytek chodnikowych
- zdemontowanie barierki na schodach przy wejściu głównym
- zdemontowanie ogrodzeń od strony południowej

UWAGA

Gruz i elementy metalowe po rozbiórce wywieźć poza teren budowy na przeznaczone do takich celów miejsce wskazane przez zamawiającego

XII. PROJEKTOWANE PRACE TERMOMODERNIZACYJNE:

1. STOLARKA OKIENNA:

montaż nowej stolarki okiennej PCV w obrębie parteru i pierwszego piętra w kolorze białym, profil 5 komorowy, głębokość zabudowy 82 mm, ścianki profilu gr. 3 mm w klasie A. Pakiet szybowy 4LE/16/4/16/4LE RS o współczynniku $k=0,6$ (EN 674), współczynnik U_w dla okna referencyjnego **1,1 W/m²*K**. Uszczelki szare. Ramka dystansowa w pakiecie szybowym – polimerowa TGI. Okna muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowalne min. po jednym na każde pomieszczenie.

2. STOLARKA DRZWIOWA:

montaż nowej stolarki drzwiowej:

- drzwi wejściowe do klatki schodowej – skrzydło drzwiowe z wykonane z profili aluminiowych gr. 60 mm, pokryte okleiną drewnopodobną w kolorze Winchester, skrzydło dzielone na dwa segmenty: górny – szyba zespolona jednokomorowa, dolny jako panel gładki okleinowany. Wypełnienie segmentu dolnego - materiałem termoizolacyjnym o gr. 30 mm w formie panelu gładkiego. Współczynnik przenikania ciepła - **1,20 W/m²*K**. Drzwi wyposażone dodatkowo w naświetle górne, szklone szkłem bezpiecznym. Rama aluminiowa w kolorze skrzydła.

akcesoria w cenie skrzydła:

- zamek trzypunktowy, hakowy
- trzy zawiasy nawierzchniowe
- próg izolowany termicznie
- klamka Jupiter w kolorze stali nierdzewnej
- uszczelnienie gumowe na całym obwodzie
- okleinowanie folią drewnopodobną

- drzwi wejściowe główne – drzwi dwuskrzydłowe z wykonane z profili aluminiowych gr. 60 mm, pokryte okleiną drewnopodobną w kolorze Orzech np. firmy Wiśniowski, skrzydło dzielone na dwa segmenty: górny – szyba zespolona jednokomorowa, dolny jako panel gładki okleinowany. Wypełnienie segmentu dolnego - materiałem termoizolacyjnym o gr. 30 mm w formie panelu gładkiego. Współczynnik przenikania ciepła - **1,20 W/m²*K**. Drzwi wyposażone dodatkowo w naświetle górne, szklone szkłem bezpiecznym. Rama aluminiowa okleinowana folią drewnopodobną w kolorze Orzech.

akcesoria w cenie skrzydła:

- zamek trzypunktowy, hakowy
- trzy zawiasy nawierzchniowe
- próg izolowany termicznie
- klamka w kolorze stali nierdzewnej
- uszczelnienie gumowe na całym obwodzie

3. PAS COKOŁU:

Po odkopaniu ściany fundamentowej i skuciu tynków zewnętrznych, ściany pozostawić do osuszenia.

UWAGA: W przypadku odnotowania widocznych śladów zasoleń na odkrytym po zdjęciu tynku podłożu, należy niezwłocznie skontaktować się z biurem Projektowym celem ustalenia dalszego postępowania.

a). wykonanie izolacji pionowej ław fundamentowych

- do naprawy występujących spękań i rys w murze, zastosować renowacyjny tynk uszczelniający typu SP63 (zaprawa służąca do izolacji pionowych w budynkach poddawanych modernizacji).

b). wykonanie docieplenia ścian fundamentowych izolacją termiczną styropianem XPS – płyta styropianowa gr. 10cm z przeznaczeniem do układania poniżej poziomu gruntu. Płyta termoizolacyjna z polistyrenu ekspandowanego do stosowania w systemach ociepleniowych. Współczynnik przewodności cieplnej płyty: $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$.

- Izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany XPS gr. 10 cm na kleju cementowym.

c). nałożenie warstw wykończeniowych pasa cokołu:

- zaprawa klejowo-szpachlowa – sucha mieszanka na bazie cementu do przyklejania, wyrównywania i szpachlowania płyt z wełny mineralnej i styropianu, wzmocniona włóknami polipropylenowymi.
- siatka z włókna szklanego – alkalioodporna siatka z włókna szklanego, do zbrojenia warstwy szpachlowej w systemie ociepleń; wielkość oczek: 4x4,5mm.
- podkład gruntujący uniwersalny – gotowy do użycia środek gruntujący, wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych oraz mozaikowych.
- Tynk mozaikowy - kolor M330 (kolor ciemno szary) - gotowy do użycia, kolorowy tynk dekoracyjny na bazie barwionego kruszywa kwarcowego.

d). wykonanie obróbki blacharskiej cokołu.

e). ponowne ułożenie płytki chodnikowej dookoła budynku po wykonaniu termomodernizacji

f). wykonanie odtworzenia nawierzchni z kostki betonowej

g). wykonanie projektowanej opaski żwirowej wokół budynku

h). odsadzenie usuniętych krzewów

4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

a). wszystkie tynki zewnętrzne skuć w całości, powłoki malarskie usunąć metodą mechaniczną.

b). naprawa rys w murze: po skuciu tynku sprawdzić czy na murze występują rysy, jeżeli ukryte rysy pod tynkiem istnieją należy sprawdzić czy jest na całą szerokość muru, przy głębokiej rysie spinać prętami gwintowanymi M10 wklejanymi na warstwę zaprawy montażowej, w innym przypadku wypełnić masą naprawczą.

c). wykonanie napraw istniejącego tynku ścian masą naprawczą oraz nałożenie gruntu ogólnego stosowania

d). istniejące przewody antenowe ułożone na elewacji zabezpieczyć przeprowadzając je w rurkach osłonowych PCV Ø20mm mocowanych do ściany i ukryć w projektowanym dociepleniu

e). wykonanie projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną o gr. 15cm – płyty ze skalnej wełny mineralnej do stosowania w systemach ociepleniowych.

Współczynnik przewodności cieplnej płyty: $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$.

f). wykonanie projektowanego gzymsu nad pierwszym piętrzem oraz gzymsu między kondygnacyjnego wraz z wykończeniem go obróbką blacharską.

g). nałożenie warstw wykończeniowych elewacji:

- zaprawa klejowo-szpachlowa – sucha mieszanka na bazie cementu do przyklejania, wyrównywania i szpachlowania płyt z wełny mineralnej i styropianu, wzmocniona włóknami polipropylenowymi.
- siatka z włókna szklanego – alkalioodporna siatka z włókna szklanego, do zbrojenia warstwy szpachlowej w systemie ociepleń; wielkość oczek: 4x4,5mm. Narożniki zabezpieczyć kątownikiem aluminiowym z siatką.
- podkład gruntujący uniwersalny – gotowy do użycia środek gruntujący, wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych oraz mozaikowych w systemie ociepleń.
- tynk mineralny strukturalny – samoczyszczący, gotowy do użycia, barwiony, cienkowarstwowy tynk strukturalny; wysoce paroprzepuszczalny i odporny na osadzanie się zanieczyszczeń. Tynk mineralny z fotokatalizą - efektem samooczyszczenia przez nanotechnologię. Struktura 1,5 mm (baranek).
- kolorystyka ścian zgodnie z opisem na rysunku elewacji

h). zamontowanie krutek wentylacyjnych na elewacjach

5. BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- a). wykonanie fundamentu pod projektowaną pochylnię w postaci dwóch murków oporowych opartych na ławie żelbetowej z podbudową chudego betonu gr. 10cm. Murki wysunięte ponad poziom jezdny o 7cm tworząc próg zabezpieczający.
- b). wypełnienie projektowanego podjazdu piaskiem zagęszczonym mechanicznie.
- c). wykonanie podsypki cementowo – wapiennej pod projektowaną powierzchnię podjazdu z brukowej.
- c). ułożenie projektowanego podjazdu z kostki brukowej.
- d). montaż projektowanych balustrad do projektowanych murków oporowych.
- e). wykonanie warstw kostki betonowej ułożonej częściowo na istniejącej płycie betonowej (schody główne)
 - skuć wierzchnią warstwę istniejącej płyty betonowej celem lepszej przyczepności projektowanej wylewki betonowej.
 - wykonać warstwę gruntującą na powierzchni istniejącej posadzki poprzez wcieranie w podłoże emulsji kontaktowej (uniwersalnej emulsji polimerowej zwiększającej przyczepność świeżych zapraw do starych podłoży cementowych) połączonej z betonem B-25 do konsystencji szlamowej
 - powyżej warstwy szczepnej wykonać wylewkę jastrychową z betonu B-25
UWAGA: wylewkę betonową należy nakładać tuż po nałożeniu gruntującej warstwy szczepnej, aby nie doprowadzić do jej całkowitego wyschnięcia. W związku z tym należy nowoprojektowane powierzchnie wykonywać partiami (tzn. podzielić na mniejsze odcinki i wykonywać obie warstwy bezpośrednio po sobie).
 - zastosować hydroizolację mineralną w płynie
 - wykonać 2cm warstwę zaprawy drenażowej
 - ułożyć kostkę brukową

6. PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- a). wykonanie daszku przy wejściu do klatki chodowej na konstrukcji stalowej z przezroczystym poliwęglanem litym gr. 8mm, o wymiarach 125x216cm
 - elementy poziome – teowniki stalowe 70x100x1, malowane na miejscu, powierzchnia oczyszczona i odtłuszczona, malowanie 1x podkład miniowy i 2x farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze jasno szarym RAL – 7040
- b). wykonanie regulacji wysokości schodów głównych (od strony południowej).
 - na powierzchni schodów skuć luźne, skorodowane fragmenty betonu. Powierzchnię starannie oczyścić i odpylić.
 - wykonać szalunek dla projektowanych stopni.
 - wykonać warstwę gruntującą na powierzchni istniejącej posadzki poprzez wcieranie w podłoże emulsji kontaktowej (uniwersalnej emulsji polimerowej zwiększającej przyczepność świeżych zapraw do starych podłoży cementowych) połączonej z betonem B-25 do konsystencji szlamowej
 - powyżej warstwy szczepnej wykonać wylewkę jastrychową z betonu B-25
UWAGA: wylewkę betonową należy nakładać tuż po nałożeniu gruntującej warstwy szczepnej, aby nie doprowadzić do jej całkowitego wyschnięcia. W związku z tym należy nowoprojektowane powierzchnie wykonywać partiami (tzn. podzielić na mniejsze odcinki i wykonywać obie warstwy bezpośrednio po sobie).
 - wykonać izolację podpłytkową w postaci hydroizolacji mineralnej – jednoskładnikowej, elastycznej wodo- i mrozooodpornej, bezrozpuszczalnikowej, wiążącej hydraulicznie wodoszczelnej i paroprzepuszczalnej zaprawy uszczelniającej na bazie cementu.
 - zaprojektowano wykończenie schodów pytkami gresowymi z nawierzchnią strukturalną, antypoślizgową. Płytki o wymiarach 40x40 cm, w kolorze jasno szarym. Gres ułożyć na klej wysokoelastyczny typu flex/flow np. typu Sopro VF 413 (zaprawa półpłynna /Sopro No. 1) ze spadkiem 1,5% w kierunku krawędzi schodów. Spoiny o szerokości 4mm wykonać fugą o wysokiej wytrzymałości na ścieranie, ściskanie i sole, wodoodporną w kolorze szarym np. 112.
 - Wykończenie schodów zewnętrznych wraz z cokołami płytką gresową z okapnikiem w kolorze szarym.

- format: 40x40cm,
 - grubość: 8,5mm,
 - powierzchnia: matowa, antypoślizgowa
 - UWAGA: pa słupach zewnętrznych budynku przy pochylni dla niepełnosprawnych należy dostosować wysokość cokołu do spadków i nachyleń podłogi. Należy zachować wysokość cokołu (h-10cm) od najniższego punktu posadzki.
- c). wykonanie regulacji wysokości schodów zewnętrznych (od strony zachodniej).
- na powierzchni schodów skuć luźne, skorodowane fragmenty betonu. Powierzchnię starannie oczyścić i odpylić.
 - wykonać nowy szalunek schodowy i uzupełnić zaprawą naprawczą do betonu w postaci suchej mieszanki cementowej do wykonania szybkowiązujących posadzek cementowych np. typu Speed Rapid.
 - wykonać izolację podpłytkową w postaci hydroizolacji mineralnej – jednoskładnikowej, elastycznej wodo- i mrozoodpornej, bezrozpuszczalnikowej, wiążącej hydraulicznie wodoszczelnej i paroprzepuszczalnej zaprawy uszczelniającej na bazie cementu.
 - zaprojektowano wykończenie schodów płytkami gresowymi z okapnikiem i nawierzchnią strukturalną, antypoślizgową. Płytki o wymiarach 40x40 cm, w kolorze szarym. Gres ułożyć na klej wysokoelastyczny typu flex/flow np. typu Sopro VF 413 (zaprawa półpłynna /Sopro No. 1) ze spadkiem 1,5% w kierunku krawędzi schodów. Spoiny o szerokości 4mm wykonać fugą o wysokiej wytrzymałości na ścieranie, ściskanie i sole, wodoodporną w kolorze szarym np. 112.
 - Wykończenie schodów zewnętrznych wraz z cokołami płytką gresową z okapnikiem w kolorze szarym.
 - format: 40x40cm,
 - grubość: 8,5mm,
 - powierzchnia: matowa, antypoślizgowa
- d). wykonanie docieplenia płyty balkonowej
- Istniejące tynki płyty balkonowej oraz wierzchnie warstwy posadzki należy skuć wraz z warstwą wylewki betonowej na odpowiednią głębokość.
 - Istniejącą warstwę betonową po wykonaniu odkrywki zeszlifować i zaizolować hydroizolacją w formie papy bitumicznej. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć styropianową płytę termoizolacyjną o gr. 4cm i przewodności cieplnej $\lambda = 0,021 \text{ W/mK}$.
 - Na warstwę termoizolacji ułożyć warstwę wylewki dociskowej ze spadkiem. Podłoże zaizolować hydroizolacją mineralną – jednoskładnikową, elastyczną wodo- i mrozoodporną, bezrozpuszczalnikową, wiążącą hydraulicznie wodoszczelną i paroprzepuszczalną zaprawą uszczelniającą na bazie cementu.
 - Płytki układać na cienkowarstwowym kleju elastycznym typu flex/flow, zapewniającym 100% (bez pustek pod płytką) przylegania do podłoża np. typu Sopro VF 413 (zaprawa półpłynna /Sopro No. 1).
 - Spoiny o szerokości min 4mm wykonać fugą o wysokiej wytrzymałości na ścieranie, ściskanie i sole, wodoodporną w kolorze szarym np. 112.
 - Wykończenie schodów zewnętrznych wraz z cokołami płytką gresową z okapnikiem w kolorze szarym.
 - format: 40x40cm,
 - grubość: 8,5mm,
 - powierzchnia: matowa, antypoślizgowa
- Okładziny układać wg rysunku proj. okładzin
- Wykonać izolację płyty balkonowej od dołu wełną mineralną gr. 5cm - płyty ze skalnej wełny mineralnej do stosowania w systemach ociepleniowych. Współczynnik przewodności cieplnej płyty: $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$.
(wykończenie jak w przypadku ścian zewnętrznych).
- e). wykonanie barierki balkonowych – elementy poziome $\varnothing 5,0\text{cm}$; $\varnothing 4,0\text{cm}$; elementy pionowe $\varnothing 4,0\text{cm}$, $\varnothing 2,5\text{cm}$, elementy łączące, spawane $\varnothing 1,0\text{cm}$. Profile malowane na miejscu, powierzchnia oczyszczona i odtłuszczona, malowanie 1x podkład miniowy i 2x farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze jasno szarym RAL -7040
- f). wykonanie barierki pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz pochwyty – elementy poziome $\varnothing 4,0\text{cm}$; elementy pionowe $\varnothing 5,0\text{cm}$, elementy łączące, spawane $\varnothing 1,0\text{cm}$, pochwyty łączone ze ścianą za pomocą profili wspornikowych do mocowania ściennego. Profile malowane na miejscu, powierzchnia oczyszczona i odtłuszczona, malowanie 1x podkład miniowy i 2x farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze jasno szarym RAL -7040

g). wykonanie pochwyty przy wejściu głównym (strona południowa) i bocznym (strona zachodnia) - elementy poziome Ø 4,0cm. Pochwyty mocowane na profilach wspornikowych, do mocowania ściennego. Profile i wsporniki malowane na miejscu, powierzchnia oczyszczona i odtłuszczona, malowanie 1x podkład miniowy i 2x farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze jasno szarym RAL -7040.

h). ponowny montaż elementów istniejących na elewacji: anteny, kratki wentylacyjne.

i). obróbki blacharskie okien oraz gzymsów z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL - 7040 (szary) gr. rdzenia 0,6 mm. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe ukształtowanie kapinosów - powinno uniemożliwić ściekanie wody opadowej na elewację. Szczelinę między gzymsem, a obróbką blacharską uzupełnić pianką poliuretanową z pistoletu.

j). rynny i rury spustowe: zaprojektowano nowe rynny 180mm i rury spustowe Ø120mm z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL - 7040 (szary), np. system rynnowy 180/120. Do mocowania rur spustowych zastosować kołki do ścian ocieplonych.

k). montaż projektowanych kratek wentylacyjnych w obrębie parteru.

7. WYMIANA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Prace związane z instalacjami opisane w częściach branżowych.

8. UWAGI:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania przedmiotowego obiektu na podstawie dokumentacji technicznej należy wyjaśnić z projektantem.

Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone z zachowaniem interesu osób trzecich, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty i Aprobaty Techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.

Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych lub lepszych parametrów technicznych i jakościowych.

Kolorystykę elewacji i stolarki okiennej należy przed zamówieniem i wykonaniem ustalić ostatecznie z Inwestorem i projektantem.

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.

XIII. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres opracowania obejmuje dostosowanie części przebudowywanej budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

XIV. UWARUNKOWANIA BHP

Przeznaczenie obiektu – budynek użyteczności publicznej – stary budynek Szkoły podstawowej.

Ilość użytkowników stałych przebywających na obszarze podlegającym przebudowie:

- 1 pracownik Centrum – (praca stała max. – 8 godzin dziennie).

Łącznie ilość osób niebędących stałymi użytkownikami:

- max. 76 osób (osoby przebywające czasowo przybywające na zajęciach i spotkaniach).

Pomieszczenia projektowanego węzła sanitarnego:

Zakres budynku podlegający opracowaniu z racji swojej funkcji posiada zaprojektowane pomieszczenia sanitarne na poziomie parteru – węzeł sanitarny składający się z ustępu męskiego, ustępu damskiego który jest jednocześnie łazienką zaprojektowaną pod kątem obsługi osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia

technicznego.

Pomieszczenia sanitarne służą pracownikom Centrum oraz osobom przebywającym czasowo na terenie obiektu. Pozostali użytkownicy budynku korzystać będą z ustępów ogólnodostępnych usytuowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku.

XV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dane ogólne:

Część budynku podlegająca opracowaniu:

- pow. istniejącej zabudowy: 368,70 m²
- ilość kondygnacji nadziemnych – piwnica + parter + 1 piętro + poddasze użytkowe + strych
- powierzchni użytkowa – 709,0 m²
- kubatura pom. podlegających opracowaniu - 4601,45 m³
- wysokość : 13,43 m – od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu

Warunki ochrony p. poż. :

- Budynek wzniesiony został jako budynek murowany, piętrowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Kształt bryły budynku jest regularny, prostokątny, dostosowany jest do ukształtowania parceli.
- Budynek Szkoły składa się z części dydaktyczno - bibliotecznej na parterze budynku oraz z części mieszkalnej i dydaktycznej na pierwszym piętrze. Na poddaszu użytkowym znajduje się część mieszkalna. W skład części mieszkalnej usytuowanej na pierwszym piętrze budynku wchodzi jeden lokal mieszkalny. Na poddaszu użytkowym znajdują się cztery dodatkowe lokale mieszkalne.
- W części piwnicznej budynku znajduje się kotłownia wraz z pomieszczeniami magazynowymi i magazynowymi
- Budynek w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem, zakwalifikowany jest do budynków średniowysokich. Opracowaniem objęte są pomieszczenia biblioteczno-archiwalne w obrębie parteru, które zmieniają swoje przeznaczenie na sale spotkań i zajęć twórczych i rozwojowych. Budynek nie podlega rozbudowie, kubatura pozostaje bez zmian. Budynek zbudowany został w technologii murowanej (2x cegła pełna), stropy drewniane oraz ceglane.
- Budynek zaliczony został do kategorii ZL III.
- Pomieszczenia objęte opracowaniem stanowią jedną strefę pożarową.
- Nie podlegające opracowaniu klatki schodowe stanowią odrębne strefy pożarowe i zgodnie z wytycznymi p.poż. zostały zabezpieczone poprzez zaprojektowanie okien i drzwi w odpowiedniej klasie ochrony przeciwpożarowej.
- Ciągi komunikacyjne w zakresie opracowania - normatywne.
- Szerokość wejść i przejść ewakuacyjnych normatywne.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Zgodnie z §209 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z poz. zmian.) budynek zaliczony do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi oraz zgodnie z §212 ust. 2 w/w. rozporządzenia, budynek będzie zaliczony do klasy odporności przeciwpożarowej B.

Warunki ewakuacji:

Warunki ewakuacji w części istniejącej objętej opracowaniem spełniają wymagania określone Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z poz. zmian.). W wyniku przebudowy wymaganą długość dojścia ewakuacyjnego przyjęto 30,0 m. Zapewnione są trzy odrębne wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń remontowanych: dwa wyjścia na latki schodowe oraz wyjście na zewnątrz poprzez wejście główne do budynku.

- Wyjścia ewakuacyjne z poszczególnych pomieszczeń bezpośrednio lub pośrednio poprzez dwa maksymalnie pomieszczenia na zewnątrz budynku oraz odrębnej strefy pożarowej.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest zgodna z wymaganiami i nie jest mniejsza niż 1,4m.

- Wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,2 m, wysokość przejścia - drzwi lub lokalnego obniżenia 2,0 m.
- Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają długości dopuszczalnej tj. – 40 m.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych wydzielających poszczególne pomieszczenia tj. EI 30.
- Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi.
- Wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń posiadają szerokość co najmniej 0,90 m i wysokość 2,0m.
- drogi i kierunki ewakuacyjne oznakowane zgodnie z normą PN-EN ISO 7010/2012 „Symbole graficzne -barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa”.

Wytyczne p.poż.:

Projektowany wystrój wnętrz w pomieszczeniach podlegających remontowi i przebudowie:

Do wykończenia i wystroju wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Meble wbudowane i wolnostojące muszą być wykonane z materiałów niezapalnych w klasie B-s2,do.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- Przejścia instalacji przez granice stref pożarowych (ściany, strop oddzielenia przeciwpożarowego) zostaną wyposażone w przepusty ognioodporne o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego przez który przechodzą.
- Przepusty mogą być nie instalowane dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne – zasilania: wszystkie obwody odbiorcze zabezpieczone będą od przeciążeń i zwarć oraz zabezpieczone będą dodatkowo wyłącznikami różnicowo-prądowymi. Na terenie inwestycji wykonana będzie uziemiona sieć wyrównująca potencjał a w instalacji zastosowane zostaną ograniczniki przepięć.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych dla ekip ratowniczych:

- **Urządzenia i instalacje.**
 - **stałe urządzenia gaśnicze:** zaprojektowano wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantem wewnętrznym Ø25 i gaśnicami przenośnymi do gaszenia pożarów.
 - **system sygnalizacji pożarowej:** niewymagany.
 - **dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO):** budynek nie wymaga wyposażenia w dźwiękowy system ostrzegawczy

Urządzenia gaśnicze powinny być poddane przeglądom technicznym i konserwacyjnym zgodnie z zasadami w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów. Wąż stanowiący wyposażenie hydrantu powinien być raz na 5 lat poddawany próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie ze stanem istniejącym z wodociągu wiejskiego w ilości 10 dm³/s, hydranty w odległości od chronionego obiektu 7, 101, 109 m.

Instalacja elektryczna

- Pomieszczenia oświetlone wyłącznie światłem sztucznym jak i drogi ewakuacyjne w obiekcie zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 i 5 lx (przy urządzeniach przeciwpożarowych), czas działania światła minimum 60 minut, załączenie w czasie < 2s,

- Przejścia przewodów elektrycznych przez elementy oddzielen przeciwpożarowych zostaną wyposażone w przepusty ogniochronne o klasie odporności ogniowej oddzielenia.

- Całość instalacji elektrycznej wykonywać zgodnie z projektem elektrycznym wykonawczym.

Drogi pożarowe:

Dostęp do całego budynku zapewniony będzie istniejącą drogą pożarową wewnętrzną przebiegającą, po stronie południowej terenu opracowania. Drogą jest utwardzona kostka betonową.

XVI. UWAGI

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy:

- Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego” dla stref pożarowych obiektu;
- Zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi i w/w instrukcją;
- Wyposażyć obiekt w gaśnice i oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN.

XVII. WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Budynek i zaprojektowane w nim rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz elementy infrastruktury technicznej nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz obiektów sąsiednich, a także nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi i bezpieczeństwo użytkowników.

Białystok 07.01.2020r.

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń

upr. budowlane do projektowania b/o w specjalności architektonicznej

BŁ-PdOKK/106/2007