

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**HORBA STUDIO**

15-694 Białystok, Fasty, ul. Białostocka 42, tel. 508 111 308

NAZWA OPRACOWANIA

**PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI I REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU  
GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ**

ADRES OBIEKTU PROJEKTOWANEGO

**CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR EWID. GR. 687/1  
POŁOŻONEJ PRZY UL. KNYSZYŃSKIEJ 21A W JASIONÓWCE, OBRĘB JASIONÓWKA GM. JASIONÓWKA**

WIDOK



INWESTOR

**Urząd Gminy Jasionówka, ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka**

ARCHITEKTURA

NR UPR.BUD.:

PODPIS

mgr inż. arch. Adrian Horba	23/PDOKK/2012	
-----------------------------	---------------	--

Białystok 16 kwietnia 2021r.

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

1.	STRONA TYTUŁOWA .....	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA .....	2
3.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	
	Oświadczenie projektantów .....	3
	Zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwych Izb Samorządu Zawodowego.....	4-6
4.	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (branża architektoniczna)</u>	
	Opis techniczny .....	7-21
	Część graficzna	
	- Rys. 1 – PLAN SYTUACYJNY 1:1500 .....	22
	- Rys. 2 - RZUT PIWNICY 1:50 .....	23
	- Rys. 3 - RZUT PARTERU 1:50 .....	24
	- Rys. 4 - RZUT PIĘTRA 1:50 .....	25
	- Rys. 5 - RZUT PODDASZA 1:50 .....	26
	- Rys. 6 - RZUT DACHU 1:50 .....	27
	- Rys. 7 - PRZEKRÓJ A-A 1:50 .....	28
	- Rys. 8 - ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100.....	29
	- Rys. 9 - ELEWACJA WSCHODNIA 1:100.....	30
	- Rys. 10 - ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100.....	31
	- Rys. 11 - ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI 1:100.....	32

Białystok 16.04.2021 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z jego późniejszymi zmianami oświadczam, że sporządzony **Projekt budowlany termomodernizacji i remontu części budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Jasionówce** na części działki nr geod. 687/1 w obrębie Jasionówka jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
mgr inż. arch. Adrian Horba  
23/PDOKK/2012

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

#### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

2.1 Zlecenie inwestora – umowa

2.2 Mapa zasadnicza.

#### **II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji i remontu części budynku Gminnej Biblioteki Publicznej przy ul. Knyszyńskiej 21A w Jasionówce.

#### **III. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Remontem i termomodernizacją objęty jest budynek Gminnej Biblioteki Publicznej w Jasionówce. W zakresie przewidzianych prac są prace remontowe wejść do budynku, elementów zewnętrznych budynku, wymianą stolarki oraz dociepleniem elewacji. Projektowane jest docieplenie elewacji budynku wraz w wymianą obróbek blacharskich, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, modernizacja schodów zewnętrznych od strony południowej oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

#### **IV. STAN ISTNIEJĄCY**

Opracowywany budynek Gminnej Biblioteki Publicznej jest budynkiem użyteczności publicznej z częścią mieszkalną. Wzniesiony został jako budynek murowany, piętrowy, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Okna kondygnacji nadziemnych i podziemia (piwnica, parter, piętro i poddasze) oraz drzwi wejściowe główne i boczne przeznaczone są do wymiany.

Budynek Gminnej Biblioteki Publicznej składa się z części użytkowej na parterze oraz na pierwszym piętrze budynku oraz z części mieszkalnej na poddaszu użytkowym.

Budynek posiada niezbędne media potrzebne do funkcjonowania: energia elektryczna, woda z sieci gminnej, podłączenie do kanalizacji sanitarnej. Ściany piwnic w budynku wykonane są w technologii żelbetowej i ceglanej. Ściany kondygnacji nadziemnych w budynku wykonane są jako dwuwarstwowe (2x cegła pełna). Dach wykonany jest w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, przykryty blachą trapezową ocynkowaną.

#### **V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - nie dotyczy**

#### **VI. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE – STAN ISTNIEJĄCY.**

**Ściany zewnętrzne piwnicy:** żelbetowe, gr. 57cm.

**Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych:** murowane gr. 47cm, (cegła pełna). Skorodowane tynki cementowo-wapienne na elewacji od strony północnej, oraz częściowo na elewacji południowej i wschodniej, widoczne spękania, ubytki tynku.

**Ściany wewnętrzne:** murowane gr. 35cm, 55-65cm, oraz działowe gr. 12cm.

**Nadproża okienne i drzwiowe:** żelbetowe monolityczne oraz ceglane dobry stan techniczny.

**Stropy:** stropy monolityczne

**Kominy:** murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. , tynkowane tynkiem cem.-wap.

**Więźba dachowa:** konstrukcja płatwiowo-kleszczowa

**Pokrycie dachowe:** blacha stalowa ocynkowana – dobry stan techniczny.

#### **Elementy wykończeniowe zewnętrzne:**

- tynki zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny w kolorze kremowym (ściany), oraz szarym (cokół, kominy).
- pokrycie dachu: blacha stalowa ocynkowana.  
rynny i rury spustowe: wykonane z blachy ocynkowanej, wymagają wymiany ze względu na zły stan techniczny.
- obróbki blacharskie: blacha płaska ocynkowana (obróbki balkonu), ogólny stan techniczny dobry, lecz wymaga wymiany ze względu na termomodernizację.
- Parapety zewnętrzne: gięte z blachy płaskiej ocynkowanej, wymagają wymiany ze względu na zły stan techniczny.

#### **Stolarka okienna:**

- na parterze oraz na piętrze budynku okna PCV w kolorze białym – do wymiany na nowe okna PCV ze szprosami w kolorze białym
- w piwnicy i części poddasza użytkowego okna drewniane malowane farbą olejną w kolorze białym – do wymiany na nowe okno PCV w kolorze białym

#### **Stolarka drzwiowa:**

- **drzwi zewnętrzne:**
  - drzwi główne: PCV w kolorze białym, częściowo przeszklone, przeznaczone do wymiany na nowe o współczynnika przenikania ciepła  $U=1,20W/(m^2K)$ .
  - drzwi boczne: brak drzwi, otwór drzwiowy wypełniony płytą OSB, do wstawienia drzwi nowe o współczynnika przenikania ciepła  $U=1,20W/(m^2K)$ .
- **drzwi wewnętrzne:**

drewniane, pełne, malowane farbą olejną – przeznaczone częściowo do wymiany (drzwi w obrębie piwnicy).

**Wyposażenie budowlano – instalacyjne:**

- instalacja odgromowa – dostateczny stan techniczny.
- odprowadzenie wód opadowych: odprowadzanie wód opadowych z dachu budynku rurami spustowymi powierzchniowo na teren nieutwardzony wokół budynku.

**VII. ZAKRES PRAC I DANE MATERIAŁOWE**

**7.1. PLANOWANE PRACE REMONTOWO - BUDOWLANE:**

**DANE OGÓLNE – prace rozbiórkowe i przygotowawcze:**

- demontaż istniejących krat przy oknach piwnicznych,
- demontaż balustrad
- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych
- demontaż istniejących okien i parapetów
- rozbiórka schodów wejściowych
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż opraw oświetleniowych, tablic i pozostałych urządzeń z elewacji

**DANE OGÓLNE – prace remontowe:**

W ramach prac przewidziano następujące prace remontowo – budowlane:

- wymiana drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych
- wymianę parapetów na konglomerat gr. 2cm
- wymiana okien zewnętrznych,
- wykonanie parapetów zewnętrznych
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych i rampy dla niepełnosprawnych
- wykonanie nowej posadzki balkonu
- wykonanie krat zabezpieczających przy oknach piwnicznych
- wykonanie zadaszeń na drzwiach wejściowymi
- wykonanie balustrad i barierek przy schodach i balkonie
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku
- wykonanie pokrycia dachowego na podkonstrukcji przy wejściu do piwnicy
- wymiana rynien i rur spustowych
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- wykonanie obróbek blacharskich

**VIII. UWAGI I WYMAGANIA PRZY WYKONYWANIU PRAC:**

- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- **Materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty i Aprobaty Techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.**

- **Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.**
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Ewentualne odstępstwa wykończenia pomieszczeń, należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem
- Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.
- Wykonawca musi uwzględnić etapowość wykonywania prac budowlanych, tak aby w miarę możliwości, wyeliminować konieczność przerwy w pracy osób zatrudnionych w budynku lub ograniczyć ją do niezbędnego minimum.
- W zakres robót wykonawcy wchodzi wywóz gruzu oraz elementów demontowanych przewidzianych w ramach inwestycji.

## **IX. PRACE REMONTOWO – BUDOWLANE:**

### **X. TERMOMODERNIZACJA**

#### **PROJEKTOWANE PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWACZE**

##### **1. STOLARKA OKIENNA:**

- demontaż stolarki okiennej (piwnica, parter, pierwsze piętro, poddasze)
- demontaż parapetów zewnętrznych

##### **2. STOLARKA DRZWIOWA:**

- demontaż stolarki drzwiowej:
  - drzwi zewnętrzne (drzwi główne wejściowe do przedsionka od strony południowej)
  - drzwi zewnętrzne (wejściowe do piwnicy od strony południowej)

##### **3. PAS COKOŁU:**

- rozebranie kostki betonowej oraz fragmentów zdegradowanej opaski betonowej wokół budynku.
- wykonanie rozbiórki krat zabezpieczających okna piwniczne
- tymczasowe rozebranie krawężników
- zdemontowanie instalacji odgromowej do miejsca połączenia z odcinkiem wychodzącym z ziemi w rurce osłonowej
- skucie zewnętrznych istniejących tynków
- przygotowanie ściany jako jednej równej płaszczyzny
- oczyszczenie i zastosowanie mas uszczelniających przed nałożeniem projektowanych warstw termoizolacyjnych.

##### **4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:**

- zdemontowanie urządzeń zamontowanych na elewacjach, które należy przenieść na nową elewację.  
W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego w/w elementy wymienić na nowe
- zdemontowanie parapetów zewnętrznych

- zdemontowanie istniejących rynien i rur spustowych
- zdemontowanie obróbek blacharskich balkonu
- zdemontowanie barierki schodowej
- zdemontowanie barierki balkonowej
- skucie wszystkich istniejących tynków zewnętrznych
- skucie warstw wierzchnich posadzki balkonu
- przygotowanie ściany zew. jako jednej równej płaszczyzny
- oczyszczenie i zagruntowanie ścian gruntem ogólnego stosowania przed nałożeniem projektowanych warstw termoizolacyjnych.

#### 5. OTOCZENIE BUDYNKU:

- zdemontowanie istniejących krawężników oraz płytek chodnikowych
- rozbiórka istniejących schodów i podestu betonowego przy wejściu od strony południowej

#### UWAGA

Gruz i elementy metalowe po rozbiórce wywieźć poza teren budowy na przeznaczone do takich celów miejsce wskazane przez zamawiającego

### XI. PROJEKTOWANE PRACE TERMOMODERNIZACYJNE:

#### 1. STOLARKA OKIENNA:

montaż nowej stolarki okiennej PCV w obrębie piwnic, parteru, pierwszego piętra oraz poddasza w kolorze białym, profil 5 komorowy, głębokość zabudowy 82 mm, ścianki profilu gr. 3 mm w klasie A. Pakiet szybowy 4LE/16/4/16/4LE RS o współczynniku  $k=0,6$  (EN 674), współczynnik  $U_w$  dla okna referencyjnego **1,1 W/m<sup>2</sup>\*K**. Uszczelki szare. Ramka dystansowa w pakiecie szybowym – polimerowa TGI. Okna muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowalne min. po jednym na każde pomieszczenie.

#### 2. STOLARKA DRZWIOWA:

montaż nowej stolarki drzwiowej:

- drzwi wejściowe do budynku – skrzydło drzwiowe z wykonane z profili aluminiowych gr. 60 mm, w kolorze białym, skrzydło dzielone na dwa segmenty: górny – szyba zespolona jednokomorowa, dolny jako panel gładki okleinowany. Wypełnienie segmentu dolnego - materiałem termoizolacyjnym o gr. 30 mm w formie panelu gładkiego. Współczynnik przenikania ciepła - **1,20 W/m<sup>2</sup>\*K**.

akcesoria w cenie skrzydła:

- zamek trzypunktowy, hakowy
- trzy zawiasy nawierzchniowe
- próg izolowany termicznie
- klamka Jupiter w kolorze stali nierdzewnej
- uszczelnienie gumowe na całym obwodzie



- drzwi wejściowe do części piwnicznej – skrzydło drzwiowe z wykonane z profili aluminiowych gr. 60 mm, w kolorze białym, skrzydło dzielone na dwa segmenty: górny – szyba zespolona jednokomorowa, dolny jako panel gładki okleinowany. Wypełnienie segmentu dolnego - materiałem termoizolacyjnym o gr. 30 mm w formie panelu gładkiego. Współczynnik przenikania ciepła - **1,20 W/m<sup>2</sup>\*K**.

akcesoria w cenie skrzydła:

- zamek trzypunktowy, hakowy
- trzy zawiasy nawierzchniowe
- próg izolowany termicznie
- klamka Jupiter w kolorze stali nierdzewnej
- uszczelnienie gumowe na całym obwodzie

drzwi wewnętrzne w części piwnicznej (Dw1) - drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, aluminiowe o odporności ogniowej EI 60

- ościeżnica wykonana z kształtowników aluminiowych, trzykomorowych z przegrodą termiczną o głębokości 78mm
- szklenie szybą ogniochronną, pojedynczą, zespoloną
- ościeżnica okleinowana folią drewnopodobną
- wypełnienie zamontowane jest za pomocą uszczelek i listew przyszybowych
- wyposażenie standardowe: jeden zamek zasuwkowo – zapadkowy z wkładką z trzema kluczami
- klamka ze stali nierdzewnej na szyldzie podłużnym
- drzwi wyposażone w samozamykacz
- rama oklejana folią drewnopodobną (np. orzech)

3. PAS COKOŁU:

Po odkopaniu ściany fundamentowej i skuciu tynków zewnętrznych, ściany pozostawić do osuszenia.

UWAGA: W przypadku odnotowania widocznych śladów zasoleń na odkrytym po zdjęciu tynku podłożu, należy niezwłocznie skontaktować się z biurem Projektowym celem ustalenia dalszego postępowania.

**a).** wykonanie izolacji pionowej ław fundamentowych

- do naprawy występujących spękań i rys w murze, zastosować renowacyjny tynk uszczelniający typu SP63 (zaprawa służąca do izolacji pionowych w budynkach poddawanych modernizacji).

**b).** wykonanie docieplenia ścian fundamentowych izolacją termiczną styropianem XPS – płyta styropianowa gr. 10cm z przeznaczeniem do układania poniżej poziomu gruntu. Płyta termoizolacyjna z polistyrenu ekspandowanego do stosowania w systemach ociepleniowych. Współczynnik przewodności cieplnej płyty:  $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ .

- Izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany XPS gr. 10 cm na kleju cementowym.

**c).** nałożenie warstw wykończeniowych pasa cokołu:

- zaprawa klejowo-szpachlowa – sucha mieszanka na bazie cementu do przyklejania, wyrównywania i szpachlowania płyt z wełny mineralnej i styropianu, wzmocniona włóknami polipropylenowymi.
- siatka z włókna szklanego – alkalioodporna siatka z włókna szklanego, do zbrojenia warstwy szpachlowej w systemie ociepleń; wielkość oczek: 4x4,5mm.
- podkład gruntujący uniwersalny – gotowy do użycia środek gruntujący, wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych oraz mozaikowych.
- Tynk mozaikowy - kolor M330 (kolor ciemno szary) - gotowy do użycia, kolorowy tynk dekoracyjny na bazie barwionego kruszywa kwarcowego.

**d).** wykonanie napraw istniejącego tynku ścian oporowych przy oknach piwnicznych masą naprawczą oraz nałożenie gruntu ogólnego stosowania i kolorowego tynku dekoracyjnego na bazie barwionego kruszywa kwarcowego (kolor M330 (kolor ciemno szary).

**e).** wykonanie krat stalowych zabezpieczających z wypełnieniem z poliwęglanu litego

**f).** wykonanie opaski żwirowej dookoła budynku po wykonaniu termomodernizacji

**g).** wykonanie nawierzchni z kostki betonowej

#### 4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

**a).** wszystkie tynki zewnętrzne skuć w całości, powłoki malarskie usunąć metodą mechaniczną.

**b).** naprawa rys w murze: po skuciu tynku sprawdzić czy na murze występują rysy, jeżeli ukryte rysy pod tynkiem istnieją należy sprawdzić czy jest na całą szerokość muru, przy głębokiej rysie spinać prętami gwintowanymi M10 wklejanymi na warstwę zaprawy montażowej, w innym przypadku wypełnić masą naprawczą.

**c).** wykonanie napraw istniejącego tynku ścian masą naprawczą oraz nałożenie gruntu ogólnego stosowania

**d).** istniejące przewody antenowe ułożone na elewacji zabezpieczyć przeprowadzając je w rurkach osłonowych PCV Ø20mm mocowanych do ściany i ukryć w projektowanym dociepleniu

**e).** wykonanie projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną o gr. 15cm – płyty ze skalnej wełny mineralnej do stosowania w systemach ociepleniowych.

Współczynnik przewodności cieplnej płyty:  $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ .

**f).** nałożenie warstw wykończeniowych elewacji:

- zaprawa klejowo-szpachlowa – sucha mieszanka na bazie cementu do przyklejania, wyrównywania i szpachlowania płyt z wełny mineralnej i styropianu, wzmocniona włóknami polipropylenowymi.
- siatka z włókna szklanego – alkalioodporna siatka z włókna szklanego, do zbrojenia warstwy szpachlowej w systemie ociepleń; wielkość oczek: 4x4,5mm. Narożniki zabezpieczyć kątownikiem aluminiowym z siatką.

- podkład gruntujący uniwersalny – gotowy do użycia środek gruntujący, wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych oraz mozaikowych w systemie ociepleń.
- tynk mineralny strukturalny – samoczyszczący, gotowy do użycia, barwiony, cienkowarstwowy tynk strukturalny; wysoce paroprzepuszczalny i odporny na osadzanie się zanieczyszczeń. Tynk mineralny z fotokatalizą - efektem samooczyszczania przez nanotechnologię. Struktura 1,5 mm (baranek).
- kolorystyka ścian zgodnie z opisem na rysunku elewacji

**g).** zamontowanie krutek wentylacyjnych na elewacjach

## 5. BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- a). wykonanie fundamentu pod projektowaną pochylnię w postaci dwóch murków oporowych opartych na ławie żelbetowej z podbudową chudego betonu gr. 10cm. Murki wysunięte ponad poziom jezdni o 7cm tworząc próg zabezpieczający.
- b). wypełnienie projektowanego podjazdu piaskiem zagęszczonym mechanicznie.
- c). wykonanie podsypki cementowo – wapiennej pod projektowaną powierzchnię podjazdu z brukowej.
- c). ułożenie projektowanego podjazdu z kostki brukowej.
- d). montaż projektowanych balustrad do projektowanych murków oporowych.

## 6. PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- a). wykonanie daszków przy wejściach do budynku od strony południowej na konstrukcji stalowej z przeźroczystym poliwęglanem litym gr. 8mm, o wymiarach 125x216cm
  - elementy poziome – teowniki stalowe 70x100x1, malowane na miejscu, powierzchnia oczyszczona i odtłuszczona, malowanie 1x podkład miniowy i 2x farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze jasno szarym RAL – 7040
- b). wykonanie schodów głównych (od strony południowej).
  - wykonać szalunek dla projektowanych stopni.
  - wykonać schody zewnętrzne żelbetowe wylewane z betonu B25, płytowe, grubość płyty 14 cm zbrojenie Ø12 co 24cm, zbrojenie rozdzielcze Ø6 co 25cm zbrojenie dołem płyty, przy podporach co drugi pręt odgięty i prowadzony górą płyty. Powyżej warstwy szpary wykonać wylewkę jastrychową z betonu B-25
  - wykonać izolację podpłytkową w postaci hydroizolacji mineralnej – jednoskładnikowej, elastycznej wodo- i mrozo odpornej, bezrozpuszczalnikowej, wiążącej hydraulicznie wodoszczelnej i paroprzepuszczalnej zaprawy uszczelniającej na bazie cementu.
  - zaprojektowano wykończenie podestu płytkami gresowymi z powierzchnią strukturalną, antypoślizgową. Płytki o wymiarach 40x40 cm, w kolorze jasno szarym. Gres ułożyć na klej wysokoelastyczny typu flex/flow np. typu Sopro VF 413 (zaprawa półpłynna /Sopro No. 1) ze spadkiem 1,5% w kierunku

krawędzi schodów. Spoiny o szerokości 4mm wykonać fugą o wysokiej wytrzymałości na ścieranie, ściskanie i sole, wodoodporną w kolorze szarym np. 112.

- Wykończenie schodów zewnętrznych wraz z cokołami płytką gresową z okapnikiem w kolorze szarym.
  - format: 40x40cm,
  - grubość: 8,5mm,
  - powierzchnia: matowa, antypoślizgowa
  - wysokość cokołu - 8 cm

**c).** wykonanie podestu z kostki betonowej przy wejściu do piwnicy (od strony południowej).

**d).** wykonanie docieplenia płyty balkonowej

- Istniejące tynki płyty balkonowej oraz wierzchnie warstwy posadzki należy skuć wraz z warstwą wylewki betonowej na odpowiednią głębokość.
- Istniejącą warstwę betonową po wykonaniu odkrywki zeszlifować i zaizolować hydroizolacją w formie papy bitumicznej. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć styropianową płytę termoizolacyjną o gr. 4cm i przewodności cieplnej = 0,021 W/mK.
- Na warstwę termoizolacji ułożyć warstwę wylewki dociskowej ze spadkiem. Podłoże zaizolować hydroizolacją mineralną – jednoskładnikową, elastyczną wodo- i mrozoodporną, bezrozpuszczalnikową, wiążącą hydraulicznie wodoszczelną i paroprzepuszczalną zaprawą uszczelniającą na bazie cementu.
- Płytki układać na cienkowarstwowym kleju elastycznym typu flex/flow, zapewniającym 100% (bez pustek pod płytką) przylegania do podłoża np. typu Sopro VF 413 (zaprawa półpłynna /Sopro No. 1).
- Spoiny o szerokości min 4mm wykonać fugą o wysokiej wytrzymałości na ścieranie, ściskanie i sole, wodoodporną w kolorze szarym np. 112.
- Wykończenie płyty balkonowej wraz z cokołami płytką gresową z okapnikiem w kolorze szarym.
  - format: 40x40cm,
  - grubość: 8,5mm,
  - powierzchnia: matowa, antypoślizgowa
  - wysokość cokołu - 8 cm

**e).** wykonanie barierek balkonowych – elementy poziome Ø 5,0cm; Ø 4,0cm; elementy pionowe Ø 4,0cm, Ø 2,5cm, elementy łączące, spawane Ø 1,0cm. Profile malowane na miejscu, powierzchnia oczyszczona i odtłuszczona, malowanie 1x podkład miniowy i 2x farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze jasno szarym RAL -7040

**f).** wykonanie barierek pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz pochwytów – elementy poziome Ø 4,0cm; elementy pionowe Ø 5,0cm, elementy łączące, spawane Ø 1,0cm, pochwytory łączone ze ścianą za pomocą profili wspornikowych do mocowania ściennego. Profile malowane na miejscu, powierzchnia oczyszczona i odtłuszczona, malowanie 1x podkład miniowy i 2x farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze jasno szarym RAL -7040

**g).** wykonanie pochwyty przy wejściu głównym (strona południowa) - elementy poziome Ø 4,0cm.

Pochwyty mocowane na profilach wspornikowych, do mocowania ściennego. Profile i wsporniki malowane na miejscu, powierzchnia oczyszczona i odtłuszczona, malowanie 1x podkład miniowy i 2x farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze jasno szarym RAL -7040.

**h).** ponowny montaż elementów istniejących na elewacji: anteny, kratki wentylacyjne.

**i).** obróbki blacharskie okien oraz gzymsów z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL - 7040 (szary) gr. rdzenia 0,6 mm. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe ukształtowanie kapinosów - powinno uniemożliwić ściekanie wody opadowej na elewację. Szczelinę między gzymsem, a obróbką blacharską uzupełnić pianką poliuretanową z pistoletu.

**j).** rynny i rury spustowe: zaprojektowano nowe rynny 180mm i rury spustowe Ø120mm z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL - 7040 (szary), np. system rynnowy 180/120. Do mocowania rur spustowych zastosować kołki do ścian ocieplonych.

**k).** montaż projektowanych krutek wentylacyjnych w obrębie strychu.

## **XII. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zakres opracowania obejmuje dostosowanie części przebudowywanej budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektowana rampa dla niepełnosprawnych jest kontynuacją projektowanej w/g oddzielnego opracowania projektowej pochylni dla niepełnosprawnych w części wschodniej budynku.

## **XIII. UWARUNKOWANIA BHP**

Przeznaczenie obiektu – budynek użyteczności publicznej – budynek biblioteki publicznej.

### **Ilość użytkowników stałych przebywających na obszarze podlegającym przebudowie:**

- 1 pracownik Centrum – (praca stała max. – 8 godzin dziennie).

### **Łącznie ilość osób niebędących stałymi użytkownikami:**

- max. 16 osób (osoby przebywające czasowo przybywające na zajęciach i spotkaniach).

## **XIV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

### **Dane ogólne:**

### **Część budynku podlegająca opracowaniu:**

- pow. istniejącej zabudowy: 142,00 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych – piwnica +parter+1 piętro + poddasze użytkowe + strych
- kubatura budynku. podlegających opracowaniu - 1454,70m<sup>3</sup>
- wysokość : 13,76m – od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu

### **Warunki ochrony p. poż. :**

- Budynek wzniesiony został jako budynek murowany, piętrowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Kształt bryły budynku jest regularny, prostokątny, dostosowany jest do ukształtowania parceli.
- Budynek biblioteki składa się z części dydaktyczno - bibliotecznej na parterze budynku oraz z części mieszkalnej i dydaktycznej na pierwszym piętrze. Na poddaszu użytkowym znajduje się część mieszkalna. W skład części mieszkalnej usytuowanej na pierwszym piętrze budynku wchodzi jeden lokal mieszkalny.
- W części piwnicznej budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze wraz z pomieszczeniami składowymi i magazynowymi
- Budynek zakwalifikowany jest do budynków średniowysokich. Opracowaniem objęte są jedynie elementy małej architektury i urządzenia na zewnątrz oraz ściany zewnętrzne. Budynek nie podlega rozbudowie, kubatura pozostaje bez zmian. Budynek zbudowany został w technologii murowanej (2x cegła pełna), stropy żelbetowe.
- Budynek zaliczony został do kategorii ZL III.
- Ciągi komunikacyjne w zakresie opracowania - normatywne.
- Szerokość wejść i przejść ewakuacyjnych normatywne.

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:**

Zgodnie z §209 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z poz. zmian.) budynek zaliczony do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi oraz zgodnie z §212 ust. 2 w/w. rozporządzenia, budynek będzie zaliczony do klasy odporności przeciwpożarowej B.

**Warunki ewakuacji:**

Warunki ewakuacji w części istniejącej objętej opracowaniem spełniają wymagania określone Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z poz. zmian.). Wymagana długość dojścia ewakuacyjnego przyjęto 30,0 m.

- Wyjścia ewakuacyjne z poszczególnych pomieszczeń bezpośrednio lub pośrednio poprzez dwa maksymalnie pomieszczenia na zewnątrz budynku oraz odrębnej strefy pożarowej.
- Wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,2 m, wysokość przejścia - drzwi lub lokalnego obniżenia 2,0 m.
- Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają długości dopuszczalnej tj. – 40 m.

- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych wydzielających poszczególne pomieszczenia tj. EI 30.
- Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi.
- Wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń posiadają szerokość co najmniej 0,90 m i wysokość 2,0m.
- drogi i kierunki ewakuacyjne oznakowane zgodnie z normą PN-EN ISO 7010/2012 „Symbole graficzne -barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa”.

#### **Wytyczne p.poż.:**

#### **Projektowany wystrój wnętrz w pomieszczeniach podlegających remontowi i przebudowie:**

Do wykończenia i wystroju wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Meble wbudowane i wolnostojące muszą być wykonane z materiałów niezapalnych w klasie B-s2,d0.

#### **Drogi pożarowe:**

Dostęp do całego budynku zapewniony będzie istniejącą drogą pożarową wewnętrzną przebiegającą, po stronie południowej terenu opracowania. Drogą jest utwardzona kostka betonową.

### **XV. UWAGI**

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy:

- Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego” dla stref pożarowych obiektu;
- Zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi i w/w instrukcją;
- Wyposażyć obiekt w gaśnice i oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN.

### **XVI. WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE**

Budynek i zaprojektowane w nim rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz elementy infrastruktury technicznej nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz obiektów sąsiednich, a także nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi i bezpieczeństwo użytkowników.

Białystok 16.04.2021r.

Opracował:

*mgr inż. arch. Adrian Horba*

upr. budowlane do projektowania b/o w specjalności architektonicznej

23/PDOKK/2012



**INFORMACJA DOTYCZĄCA ZASAD BEZPIECZEŃSTWA**

**I**

**OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT:** Projekt budowlany termomodernizacji i remontu części budynku  
Gminnej Biblioteki Publicznej na części działki o nr ewid.  
gruntów 687/1 w jednostce ewidencyjnej - Jasionówka.

**ADRES BUDOWY:** część nr działki 687/1  
ul. Knyszyńska 21A, 19-122 Jasionówka, gm. Jasionówka

**INWESTOR:** Urząd Gminy Jasionówka  
ul. Rynek 19,  
19-122 Jasionówka

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Adrian Horba  
upr. nr 23/PDOKK/2012

**Białystok, 16 kwietnia 2021 r.**

## **OPIS**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów

- Przygotowanie terenu budowy, prace ziemne
- Remont elementów małej architektury i urządzeń na zewnątrz budynku.
- Wykonanie docieplenia elewacji budynku.
- Porządkowanie terenu

Kolejność realizacji inwestycji zgodna będzie z w/w wykazem.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przedmiotowe działka objęta zakresem inwestycji jest zabudowane budynkiem biblioteki, oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na projektowanym terenie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Są to urządzenia podziemne takie jak sieci i przyłącza elektroenergetyczne, kanalizacja deszczowa.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz i czas ich występowania**

- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m. Takie roboty wystąpią przy wykonywaniu wszelkich prac wewnątrz budynku – wykończenie, montaż instalacji.
- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Będą to roboty związane z wykonaniem docieplenia ścian, wykonywaniem gzymsu i obróbek blacharskich, montażem rusztowania.
- Wykonywaniem instalacji elektrycznych, montażem tablic rozdzielczych.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami wyszczególnionymi w punkcie 4, oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych robót zgodnie z przepisami BHP włącznie z wykonaniem wpisu do dziennika budowy.

### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych**

Pracownicy powinni mieć stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie. Zaleca się organizowanie stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zapewnić pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej

oraz dopilnować, aby te środki były stosowane zgodnie z przeznaczeniem. Zaleca się prace na wysokości wykonywać przy pomocy drabin bądź rusztowań. Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach elektrycznych wyłączonych spod napięcia oraz zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z odpowiednim oznakowaniem.

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane.

## **5.Uwagi końcowe**

1. Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace zimne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
4. Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Białystok 16.04.2021r.

Opracował:

*mgr inż. arch. Adrian Horba*

upr. budowlane do projektowania b/o w specjalności architektonicznej

23/PDOKK/2012