

**ZARZĄDZENIE NR 266/23**  
**WÓJTA GMINY JASIONÓWKA**

z dnia 01 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego  
zasobu gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. 172 poz. 1561, poz. 2456) oraz § 4 ust. 1, ust. 3, ust. 5-6 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2020–2024 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VIII/70/19 Rady Gminy Jasionówka z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2020 -2024 (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego 2020.247) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Jasionówka w wysokości 1,11 zł za 1m<sup>2</sup>.

§ 2.1. Stawka czynszu określona w § 1 zostaje podwyższona dla lokali mieszkalnych:

1) położonych:

- a) w miejscowości gminnej o 0,17 zł/m<sup>2</sup>,
- b) na pierwszym piętrze o 0,11 zł/m<sup>2</sup>,

2) wyposażonych w:

- a) instalację centralnego ogrzewania o 0,22 zł/m<sup>2</sup>,
- b) sieć wodociągową o 0,22 zł/m<sup>2</sup>,
- c) sieć kanalizacyjną o 0,22 zł/m<sup>2</sup>,
- d) centralną instalację ciepłej wody o 0,33 zł/m<sup>2</sup>,

3) lokal w co najmniej dobrym stanie technicznym o 0,11 zł/m<sup>2</sup>.

2. Stawka czynszu określona w § 1 zostaje obniżona dla lokali mieszkalnych:

1) położonych:

- a) poza miejscowością gminną o 0,11 zł/m<sup>2</sup>,
- b) na poddaszu o 0,11 zł/m<sup>2</sup>,

2) w których:

- a) kuchnia jest bez oświetlenia słonecznego o 0,11 zł/m<sup>2</sup>,
- b) pokój jest bez oświetlenia słonecznego o 0,11 zł/m<sup>2</sup>,
- c) brak centralnego ogrzewania o 0,11 zł/m<sup>2</sup>,
- d) brak sieci wodociągowej o 0,11 zł/m<sup>2</sup>,

- e) brak sieci kanalizacyjnej o 0,06 zł/m<sup>2</sup>,
- 3) lokal w złym stanie technicznym o 0,06 zł/m<sup>2</sup>.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 200/22 Wójta Gminy Jasionówka z dnia 02 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2023 r.

WÓJTA GMINY

  
Leszek Zawadzki