

Or.6733.1.2023

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Jasionówka , ul. Rynek 19 19-122 Jasionówka**, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie wentylacji mechanicznej miejscowej w budynku przedszkola na części działki ozn. nr geod. 687/2 obręb Jasionówka,

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na przebudowie wentylacji mechanicznej miejscowej w budynku przedszkola na części działki ozn. nr geod. 687/2 obręb Jasionówka.

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia w zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalenia dotyczące wymagań kształtowania ładu przestrzennego: Przebudowa wentylacji mechanicznej miejscowej polegająca na przebudowie okapów kuchennych wraz z instalacją odciągów miejscowych w budynku przedszkola.

b) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), oraz zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 297).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany i zagospodarowanie terenu powinny spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).

Na działkach stanowiących obszar planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - Działka na której planowana jest inwestycja położona jest na terenie części miejscowości Jasionówka wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ-5340/19/82/86 z dnia 23.06.1986 roku pod nr rejestru 531.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie PWKZ na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie wentylacji mechanicznej miejscowej w budynku przedszkola na części działki ozn. nr geod. 687/2 obręb Jasionówka, zgodnie z opracowanym na podstawie niniejszej decyzji projektem budowlanym (art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r, poz 840).

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej:

Obsługa komunikacyjna i zasady obsługi w infrastrukturę techniczną na dotychczasowych zasadach.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować i utrzymywać z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682), w szczególności zgodnie z art. 5 ust.1.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji nr 1.

UZASADNIENIE

Gmina Jasionówka wystąpiła z wnioskiem do Wójta Jasionówki o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie wentylacji mechanicznej miejscowej w budynku przedszkola na części działki ozn. nr geod. 687/2 obręb Jasionówka.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.

Na obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy, w zw. z art. 106 K.p.a. projekt decyzji przedłożono do uzgodnień następującym organom:

-Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków - organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji, organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych, ponieważ zgodnie z dyspozycją art. 53 Ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Starosta Moniecki (Starostwo Powiatowe w Mońkach, Wydział Geodezji, Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami) - organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych, ponieważ zgodnie z dyspozycją art. 53 Ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

POUCZENIE

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może stanowić podstawę odjęcia lub ograniczenia dotychczasowemu właścicielowi prawa własności nieruchomości na której ustalono lokalizację takiej inwestycji (art. 112 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
3. Decyzja niniejsza traci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

4. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia robót budowlanych.

5. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiotowi który wystąpił z wnioskiem służy wniesie żądania wymierzenia kary pieniężnej.

Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

(art. 51 ust. 2-2i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Po wydaniu decyzji w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

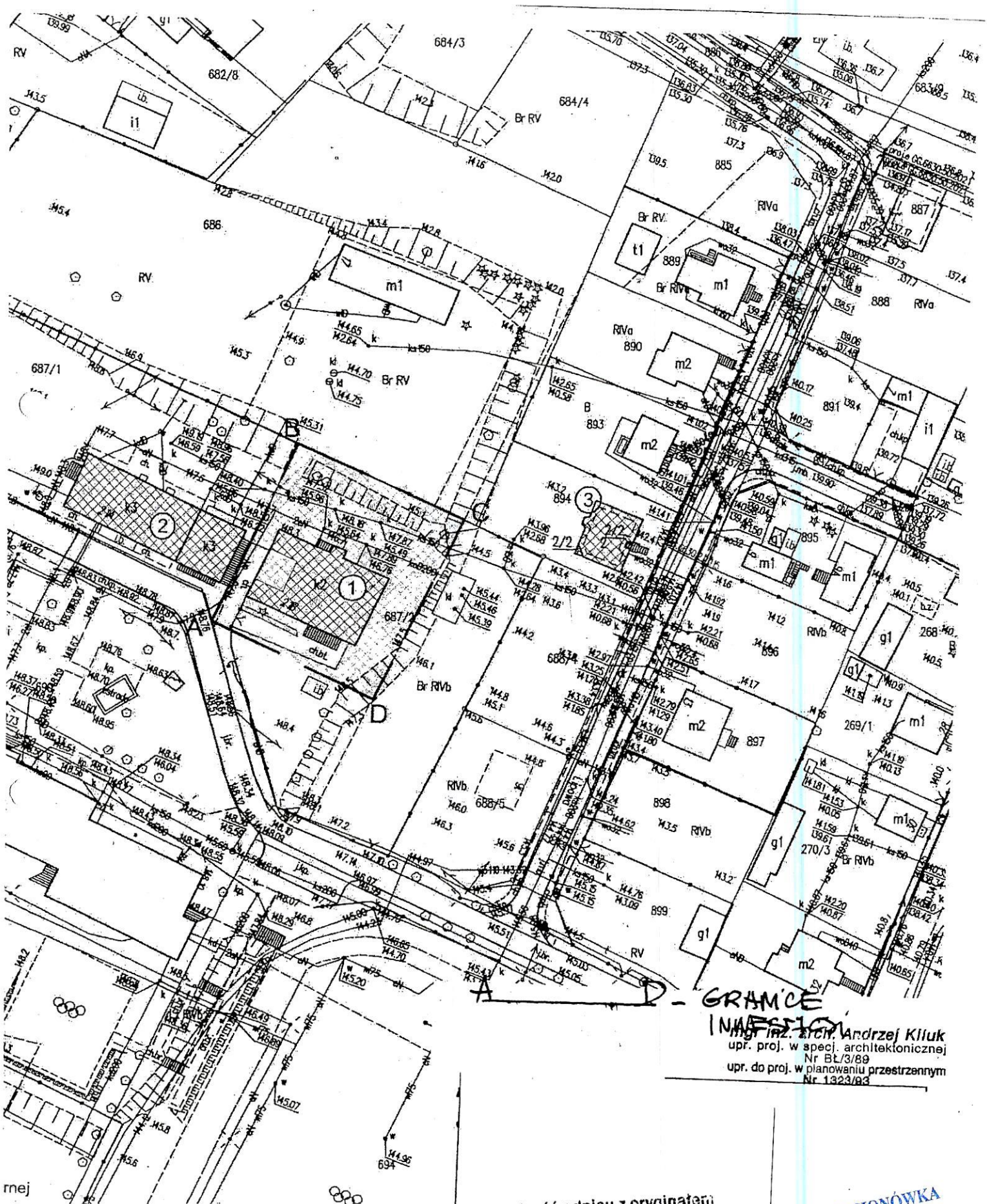
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775).

WOJEWÓDZKI

Leszek Zawadzki

1. Starostwo Powiatowe w Mońkach, ul. Słowackiego 5a, 19-100 Mońki
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku Białystok ul. Dojlidy
Fabryczne 23
3. Gmina Jasionówka
4. a/a

Sporządził: mgr inż. arch. Andrzej Kiluk nr upr. B1 3/89
upr. w pl. przestrz. 1323/93 członek POIA nr PD 0151



GRANICE
INWASYCJA
 mgr inż. Andrzej Kliuk
 upr. w specj. architektonicznej
 Nr BŁ/3/89
 upr. do proj. w planowaniu przestrzennym
 Nr 1323/93

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdzam dnia 11-07-2023

podpis

Leszek Zawadzki

URZĄD GMINY JASIONÓWKA
 19-122 Jasionówka, ul. Rynek 19

mej