

**Ogłoszenie**  
**o naborze wniosków osób fizycznych ubiegających się o zawarcie umowy najmu w ramach**  
**Spółecznej Agencji Najmu (SAN)**

Wójt Gminy Jasionówka ogłasza nabór wniosków osób fizycznych ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, dzierżawionych od ich właścicieli przez społeczną agencję najmu (SAN).

1. O zawarcie umowy najmu może ubiegać się osoba fizyczna, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące kryteria:

1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie jest wyższy niż limit dochodowy – tj. średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego (rozumiany jako suma średnich miesięcznych dochodów uzyskanych przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu oraz wszystkie osoby zgłoszone przez tę osobę do wspólnego zamieszkania) nie jest wyższy niż:

a) w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych – 100%,

b) w przypadku pozostałych gospodarstw domowych - 100% zwiększone o dodatkowe 40 punktów procentowych na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym;

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (tj. kwota 6346,15 zł);

2) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu oraz wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania nie posiadały na terenie gminy lub miejscowości pobliskiej (miejscowość położona w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, których przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożyły oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu się go wyzbędą;

3) spełni jedno z poniższych kryteriów:

a) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania bezskutecznie ubiegała się o pomoc mieszkaniową albo lokal od gminy,

b) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko,

c) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu jest obywatelem Ukrainy, o którym mowa w ustawie z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 z późn. zm.) lub otrzymała na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub przebywa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie zezwolenia na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2023 r. poz. 519 z późn. zm.),

d) w gospodarstwie domowym jest osoba do 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.),

e) w gospodarstwie domowym jest osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,

f) rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania są niezbędne dla gminy (w szczególności służba zdrowia).

2. Spełnienie kryteriów, o których mowa w ust. 1, weryfikowane jest na podstawie dokumentów i oświadczeń, które osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu dołącza do wniosku, o którym mowa wyżej.

3. Kryteria, o których mowa w ust. 1 pkt 3, podlegają ocenie punktowej, zgodnie z systemem kwalifikacji punktowej określonym poniżej:

#### System kwalifikacji punktowej

Lp.	Okoliczność podlegająca ocenie	Liczba punktów
1	osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania bezskutecznie ubiegała się o pomoc mieszkaniową albo lokal od gminy	10
2	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko (punkty przyznawane są za każde dziecko)	3
3	osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu jest obywatelem Ukrainy, o którym mowa w ustawie z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 z późn. zm.) lub otrzymała na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub przebywa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie zezwolenia na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2023 r. poz. 519 z późn. zm.),	3
4	w gospodarstwie domowym jest osoba do 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.),	5
5	w gospodarstwie domowym jest osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	3
6	rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania są niezbędne dla gminy	10

4. Kwalifikacją osób do zawarcia umowy najmu zajmie się SAN, zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi powyżej.

5. Lista najemców podlega akceptacji przez Wójta Gminy.

6. Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
7. Wniosków złożonych po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze, nie rozpatruje się.
8. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba uzyskanych punktów, o których mowa w ust. 3.
9. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data złożenia wniosku, a w przypadku jednakowej daty złożenia wniosków o kolejności wpisu decyduje się w drodze losowania.
10. Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu.
11. W przypadku zakończenia umowy najmu, na wniosek dotychczasowego najemcy, SAN zawiera z nim nową umowę najmu, pod warunkiem braku zadłużenia z tytułu należności wynikających z zakończonej umowy najmu, po spełnieniu kryteriów, o których mowa w ogłoszeniu.
12. SAN nie zawrze nowej umowy najmu z dotychczasowym najemcą w przypadku, gdy rozwiązanie umowy najmu nastąpiło z winy najemcy.
13. Wnioski można składać w terminie do dnia 30 października 2023 r. do godz. 14.00 w w biurze Społecznej Agencji Najmu ul. Niepodległości 3/2 (siedziba Fundacji na rzecz Rozwoju Powiatu Monieckiego).
14. Wniosek należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej imieniem i nazwiskiem osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu, jej adresem zamieszkania oraz dopiskiem „Nabór – SAN”. Wniosek musi zawierać – formularz zgłoszeniowy (w załączeniu), zaświadczenia o dochodach, klauzulę RODO (w załączeniu).

**WÓJT GMINY**