

ZARZĄDZENIE NR 340/24
WÓJTA GMINY JASIONÓWKA

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 4 ust. 1, ust. 3, ust. 5-6 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2020–2024 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VIII/70/19 Rady Gminy Jasionówka z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2020 -2024 (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego 2020.247 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustaląm stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Jasionówka w wysokości 1,24 zł za 1m².

§ 2.1. Stawka czynszu określona w § 1 zostaje podwyższona dla lokali mieszkalnych:

1) położonych:

- a) w miejscowości gminnej o 0,19 zł/m²,
- b) na pierwszym piętrze o 0,12 zł/m²,

2) wyposażonych w:

- a) instalację centralnego ogrzewania o 0,25 zł/m²,
- b) sieć wodociągową o 0,25 zł/m²,
- c) sieć kanalizacyjną o 0,25 zł/m²,
- d) centralną instalację ciepłej wody o 0,37 zł/m²,

3) lokal w co najmniej dobrym stanie technicznym o 0,12 zł/m².

2. Stawka czynszu określona w § 1 zostaje obniżona dla lokali mieszkalnych:

1) położonych:

- a) poza miejscowością gminną o 0,12 zł/m²,
- b) na poddaszu o 0,12 zł/m²,

2) w których:

- a) kuchnia jest bez oświetlenia słonecznego o 0,12 zł/m²,
- b) pokój jest bez oświetlenia słonecznego o 0,12 zł/m²,
- c) brak centralnego ogrzewania o 0,12 zł/m²,
- d) brak sieci wodociągowej o 0,12 zł/m²,
- e) brak sieci kanalizacyjnej o 0,07 zł/m²,

3) lokal w złym stanie technicznym o 0,07 zł/m².

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 266/23 Wójta Gminy Jasionówka z dnia 01 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2024 r.

WÓJTA GMINY

Łukasz Zawadzki