

**ZARZĄDZENIE NR 12/24
WÓJTA GMINY JASIONÓWKA**

z dnia 8 lipca 2024 r.

**w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością
Gminy Jasionówka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem (dalej „zarządzenie”) mają zastosowanie do dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Jasionówka oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Jasionówka (dalej „drogi wewnętrzne”).

§ 2. Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 3. 1. Określa się zasady ustalania oraz wysokość opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

2. Określa się wzory umów dotyczących zajęcia dróg wewnętrznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia.

3. Określa się wzory wniosków o zajęcie dróg wewnętrznych, zgodnie z załącznikiem nr 4 do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się pracownikom Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy Jasionówka.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie od dnia 1 lipca 2024 r.

ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY

Andrzej Kloza

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Gminę Jasionówka z zajmującym pas drogowy, w celu:
 - 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
 - 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1, 2 i 3.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.
3. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
 - 2) cel zajęcia pasa drogowego,
 - 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego (przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęta pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania),
 - 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy załączyć:
 - 1) szkic sytuacyjny, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - 2) informację o sposobie zabezpieczenia robót,
 - 3) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.
5. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. 3, należy dołączyć dodatkowo:
 - 1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
7. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.
8. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając stosowny protokół.
9. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć szkic sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.
10. Na podstawie zawiadomienia nalicza się opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.
11. Za bezumowne zajęcie pasa drogi wewnętrznej nalicza się opłaty w wysokości dziesięciokrotności opłat określonych w załączniku nr 2 do zarządzenia.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i reklam, banerów;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3.

§ 2. Za zajęcie 1m² powierzchni dróg wewnętrznych, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 i § 6 ust. 3 i 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) chodników, poboczy, placów w ciągach dróg wewnętrznych – 1,50 zł;
- 2) jezdni do 20 % szerokości, opasek, zatok postojowych i autobusowych – 2,00 zł;
- 3) jezdni powyżej 20 % do 50 % szerokości – 4,00 zł;
- 4) jezdni powyżej 50 % do 100 % szerokości – 8,00 zł;
- 5) pozostałych elementów pasa drogowego – 1,00 zł.

§ 3. 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2, z zastrzeżeniem ust. 3 i § 5 ust. 2 oraz § 6 ust. 5, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia:

w poprzek drogi	Lokalizacja w pasie drogowym	
	wzdłuż drogi	
	w jezdni	poza jezdnią
15,00 zł	10,00 zł	5,00 zł

2. Za umieszczenie urządzenia na drogowym obiekcie inżynierskim ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia - w wysokości 100,00 zł, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i § 6 ust. 6.

3. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i energetycznych oraz ich przyłączy stawki opłat określone w ust. 1 i 2 stosuje się w wysokości:

- 1) 20 % - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) 30 % - na drogowym obiekcie inżynierskim.

§ 4. 1. Za zajęcie pasa drogowego przez rzut poziomy obiektów budowlanych, o którym mowa w § 1 pkt 3, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 i § 6 ust. 3 i 4, ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni przez rzut poziomy umieszczonego obiektu w wysokości 0,60 zł.

2. Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczania w pasie drogowym reklamy ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni:

1) reklamy o powierzchni nieprzekraczającej 1 m² umieszczonej nad obiektem lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierającej wyłącznie informacje o prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej - 0,80 zł;

2) reklamy zawierającej informacje o gminie, powiecie lub województwie, w szczególności w postaci planów, map, tablic lub plansz - 0,20 zł;

3) reklamy inne niż wymienione w pkt 1 i 2 - 2,00 zł.

3. Dla reklam świetlnych i podświetlanych stawkę opłaty określonej w ust. 2 pkt 1 i 3 podwyższa się o 100 %.

§ 5. 1. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i 4, ustala się stawkę opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 1, 3 i 4, za każdy dzień zajęcia, bez względu na zajętą część pasa drogowego oraz lokalizację - 0,20 zł.

2. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5:

Lokalizacja w pasie drogowym		
w poprzek drogi	wzdłuż drogi	
	w jezdni	poza jezdnię
5,00 zł	3,00 zł	1,50 zł

3. Za umieszczenie na drogowym obiekcie inżynierskim urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się roczną stawkę opłat za 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia - w wysokości 5 zł, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6.

§ 6. 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową lub remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w celu:

1) prowadzenia w pasie drogowym robót drogowych dotyczących infrastruktury "ostatniej mili";

2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego będących infrastrukturą "ostatniej mili";

3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, będących infrastrukturą "ostatniej mili".

2. Przez infrastrukturę "ostatniej mili" rozumie się infrastrukturę telekomunikacyjną, opisaną w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1907 z późn. zm.), pomiędzy węzłem telekomunikacyjnym, w którym oferowana jest usługa hurtowego dostępu do internetu lub węzłem telekomunikacyjnym regionalnej sieci szerokopasmowej, a użytkownikiem końcowym, o którym mowa w art. 2 pkt 50 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne.

3. Stawki opłat za jeden dzień zajęcia 1m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym dotyczących infrastruktury "ostatniej mili" wynoszą:

Zajęcie pasa drogowego w zakresie		
jezdni do 50% szerokości	jezdni ponad 50% szerokości do całkowitego zajęcia	poza jezdnię
0,05 zł	0,08 zł	0,04 zł

4. Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, będących infrastrukturą

"ostatniej mili", za 1 m2 powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego za jeden dzień zajęcia wynoszą:

Zajęcie pasa drogowego w zakresie		
jezdni do 50% szerokości	jezdni ponad 50% szerokości do całkowitego zajęcia	poza jezdnią
0,05 zł	0,08 zł	0,04 zł

5. Roczne stawki opłat za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury "ostatniej mili" niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za 1 m2 powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wynoszą:

Lokalizacja w pasie drogowym		
w poprzek drogi	wzdłuż drogi	
	w jezdni	poza jezdnią
5,00 zł	1,50 zł	0,50 zł

6. Za umieszczenie na drogowym obiekcie inżynierskim urządzeń infrastruktury "ostatniej mili" ustala się roczną stawkę opłat za 1 m2 pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości - 5 zł.

WZÓR
UMOWA O ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO
UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU - pasa drogi wewnętrznej
dotycząca terenu działki nr ewid.....obrębGmina Jasionówka.

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Jasionówka, ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka, NIP: 546-130-34-39, REGON: 050659332, reprezentowaną przez Wójta Gminy -, zwaną dalej Gminą,

a

.....
....., zwaną/ym
dalej Dzierżawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność/będącej we władaniu Gminy oznaczonej jako działka/działki drogowe nr obręb (powiat moniecki, gm. Jasionówka) w m., zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia i załączonym planem zagospodarowania terenu, na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dniado dnia

2. Prace będą polegać na wykonaniu i finansowane będą ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu – na co Dzierżawca wyraża zgodę. Wszelkie prace związane z naprawą miejsca – działki (terenu) prowadzenia robót przedmiotowego zajęcia pasa drogowego wymagają każdorazowo uzgodnienia i zgłoszenia do Gminy.

3. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:

1) w przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów;

2) roboty budowlane lub prace związane z zajęciem pasa drogowego będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej;

3) Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić teren robót w stanie niepogorszonym zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem Gmina pisemnie powiadamia o tym Dzierżawcę oraz określa termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad Gmina zleci wykonanie niezbędnych robót naprawczych innemu podmiotowi. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Gminie pełne koszty wykonania niezbędnych robót poprawkowych;

4) w przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Dzierżawca zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw;

5) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane lub prace związane z budową w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia nawierzchni drogi, poboczy, punktów geodezyjnych i granicznych oraz innych elementów drogi, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich odtworzenia lub naprawy;

6) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z prowadzonymi robotami i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł brutto, obejmujące opłatę za zajęcie terenu działki drogowej na czas realizacji robót. Opłata za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości zł brutto, płatna jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na rachunek:, w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób - opłata za zajęcie pasa drogowego przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Jasionówka Nr z dnia -

3. Wniesienie opłaty za zajęcie pasa drogowego, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas realizacji robót zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu zajęcia pasa drogowego wskazanego w umowie będzie naliczana 10-krotność stawki wyliczonej w umowie za dalsze zajęcie pasa drogowego.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa w dniu i nie może być milcząco przedłużona.

2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

§ 4

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.

2. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie materiały do niego należące, pozostawiając teren w stanie nie pogorszonym oraz protokolarnie zwróci teren.

3. Gmina może wyrazić zgodę na pozostanie w pasie drogowym elementu budowlanego/reklamy zgodnie z wnioskiem. Zgoda taka wydawana jest na wniosek Dzierżawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku pozostawienia elementu budowlanego/reklamy na gruncie bez zgody Gminy po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokość dziesięciokrotności stawki za każdy kolejny dzień.

§ 5

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. Gmina wskazuje adres do korespondencji: ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka lub epuap: /2008022/skrytka.

3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.

4. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Gminy.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

Gmina

Dzierżawca

WZÓR
UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU
W CELU UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ W PASIE DROGI WEWNĘTRZNEJ

Dotycząca terenu w działki nr, obręb ewidencyjny nr....., Gmina Jasionówka.
Zawarta w dniu

.....
pomiędzy: Gminą Jasionówka, ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka, NIP: 546-130-34-39, REGON:
050659332, reprezentowaną przez Wójta Gminy -, zwaną dalej Gminą,
a

.....
.....
....., zwanym/ą dalej Dzierżawcą,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasionówka oznaczonej jako działka/działki drogowe nr obręb (powiat moniecki gmina Jasionówka), zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia i załączonym planem zagospodarowania terenu, **na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dniado dnia** Prace będą polegać na wbudowaniu urządzenia (niezwiązanego z gospodarką drogową) ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu – na co Dzierżawca wyraża zgodę.

2. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:

1) w przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów;

2) wbudowane urządzenia nie będą uciążliwe dla innych sieci, otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej;

3) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane związane z wbudowanym urządzeniem w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia innych wbudowanych sieci, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich naprawy;

4) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł brutto, obejmujące opłatę roczną za umieszczenie urządzeń w gruncie drogi wewnętrznej. Opłata roczna obliczona proporcjonalnie do pełnego roku obowiązywania umowy, płatne są w terminie do 15 stycznia każdego roku niniejszej umowy na rachunek:, w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:

- roczna opłata za zajęcie pasa drogowego za wbudowane urządzenie przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Jasionówka nr z dnia

3. Wniesienie opłaty dzierżawy, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas trwania umowy zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu wskazanego w umowie będzie naliczana kara 10 krotność stawki wyliczonej umowie.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa w zakresie działek ewidencyjnych zbytych/oddanych aportem. Gmina oświadcza, że powiadomi przyszłego nabywcę o niniejszej umowie celem umożliwienia Dzierżawcy dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury. Gmina nie ponosi wówczas odpowiedzialności za możliwość dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury, oraz w sytuacji gdy za wbudowane urządzenie zostanie wniesione opłaty nie podlegają zwrotowi.

2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 176 ze zmianami).

§ 4

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.

2. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie infrastrukturę (wbudowane urządzenie) lub przedłuży umowę pozostawiając teren w stanie niepogorszonym.

3. W przypadku pozostawienia infrastruktury w gruncie bez zgody Gminy po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu terminu umowy Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokość dziesięciokrotności za każdy kolejny rok.

§ 5

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. Gmina wskazuje adres do korespondencji : ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka lub epuap: /2008022/skrytka.

3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.

4. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwego miejscowo dla Gminy.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

Gmina

Dzierżawca

WZÓR

.....
(miejsowość i data)
.....
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)
.....
(adres zamieszkania) – (siedziba)
.....
*(REGON, NIP) * (osoba fizyczna PESEL)
.....
nr telefonu

Gmina Jasionówka
ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka

Proszę o pozwolenie na wbudowanie urządzenia w pasie drogi - działka nr geod, obręb, gm. Jasionówka.

Rodzaj urządzenia umieszczonego w pasie drogowym

Powierzchnia wbudowanego urządzenia w pasie drogowym m².

Termin od do 31.12..... roku (nie krócej niż 50 lat).

Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg zatwierdzonej organizacji ruchu* będzie:

.....
tel.....

.....
podpis wnioskodawcy

Załączniki:

- plan sytuacyjny z naniesioną trasą urządzenia,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, zgłoszeniu budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia.

*niepotrzebne skreślić

WZÓR

.....
(miejsowość i data)
.....
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)
.....
(adres zamieszkania) – (siedziba)
.....
(REGON, NIP)* (osoba fizyczna PESEL)
.....
(nr. telefonu)

Gmina Jasionówka
ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia) niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego: dz. nr geod
....., obręb, łączna powierzchnia zajętego pasa wynosi m², w tym:

- 1) chodnik, pobocze, plac, w ciągach dróg wewnętrznych – m²;
- 2) jezdnia do 20 % szerokości, opaski, zatoki postojowe i autobusowe – m²;
- 3) jezdnia powyżej 20 % do 50 % szerokości –m²;
- 4) jezdnia powyżej 50 % do 100 % szerokości –m²;
- 5) pozostałe elementy pasa drogowego –m².

Termin zajęcia pasa drogowego od do
Łącznie dni.

Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg zatwierdzonej organizacji ruchu* będzie:
.....
tel.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

- plan sytuacyjny z podaniem wymiarów powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu*,
- sposób zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- harmonogram robót - w przypadku etapowego prowadzenia robót.

*niepotrzebne skreślić