

Uzasadnienie

Dnia 9 maja 2024 r. Gmina Jasionówka, ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka, reprezentowana na mocy pełnomocnictwa z dnia 29 grudnia 2024 r. przez Pana Romana Ptaszyńskiego, ul. Bałtycka 2/9, 15-611 Białystok, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jasionówce wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, murem oporowym i zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 142/8 i 142/9 obręb Jasionówka, gmina Jasionówka, zgodnie z projektem budowlanym, datowanym na 15 kwietnia 2024 r. autorstwa mgr. inż. arch. Romana Ptaszyńskiego wraz z zespołem projektowym. Wniosek uzupełniono w dniu 18 czerwca 2024 r.

W związku z art. 10§ 2 k.p.a., w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w §1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną, po rozpatrzeniu pisma Wnioskodawcy złożonym do tut. Urzędu w dniu 18 czerwca 2024 r., odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 k.p.a.

Po przeanalizowaniu akt sprawy ustalono co następuje.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działkach położonych na obszarze miejscowości Jasionówka, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 23 czerwca 1986 r., l.dz. KL. WKZ.-5340/19/82/86 pod numerem A-492, jako zabytkowy układ przestrzenny miejscowości Jasionówka z XVI - XIX w. W uzasadnieniu tej decyzji widnieje zapis: „Początki Jasionówki sięgają 1 poł. XVI wieku, kiedy to ufundowano tu kościół parafialny i założono miasto, którego rozplanowanie oparto na typowym schemacie miasta magdeburskiego, dostosowanym do lokalnych warunków.” Zabytkowy układ przestrzenny miejscowości Jasionówka, można rozumieć jako przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg (art. 3 pkt. 12 ust w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Warunek prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru podczas wykonywania robót ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją jest konieczny w celu zapobieżenia zniszczeniom ewentualnych, zachowanych reliktyw, które mogą ujawnić informacje na temat rozwoju przestrzennego oraz historii Jasionówki.

W wyniku prac związanych z przedmiotową inwestycją nie zmieni się układ ulic i placów, oraz podziały gruntowe, nowoprojektowany obiekt nie będzie stanowił dominanty wysokościowej wśród istniejącej zabudowy w tej części miejscowości. Stwierdzono tym samym, że wnioskowane roboty budowlane nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z przepisu art. 36 ust. 1, pkt 1, ust. 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.