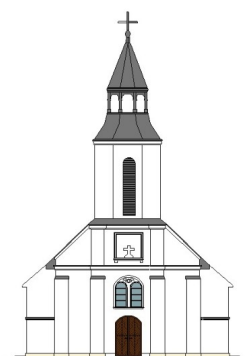




## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

|                         |                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NAZWA ZADANIA</b>    | <b>Remont budynku zabytkowego kościoła pw. św. Trójcy</b>                                                                        |
| <b>ADRES INWESTYCJI</b> | <b>19-122 Jasionówka , działka nr geod. 141</b><br>obręb: Jasionówka 200802_2.0006<br>jednostka ewidencyjna: Jasionówka 200802_2 |
| <b>KAT. OBIEKTU</b>     | <b>Kategoria X</b>                                                                                                               |
| <b>INWESTOR</b>         | <b>Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy</b><br>ul. Kościelna 1<br>19-122 Jasionówka                                       |



|                                                                             |                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br>(branża architektoniczna<br>i konstrukcyjno-budowlana) | <b>inż. Roman Żero</b><br>upr. Nr BŁ 31/81, Bł108/92 |  |
| <b>PROJEKTANT SPR.</b><br>(branża i konstrukcyjno-<br>budowlana)            | <b>inż. Agnieszka Żero</b><br>upr. PDL/0005/POOK/07  |  |
| <b>ASYSTENT</b>                                                             | mgr inż. Łukasz Karpiuk                              |  |

### Zawartość opracowania:

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
2. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

|    |                                                      |                                                           |         |       |
|----|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|-------|
| 1. | <b>Oświadczenie projektantów</b>                     |                                                           |         | 3     |
| 2. | <b>Opis do projektu remontu zabytkowego kościoła</b> |                                                           |         | 4-5   |
|    |                                                      | Rzut parteru                                              | Rys. 1  | 6     |
|    |                                                      | Rzut chóru                                                | Rys. 2  | 7     |
|    |                                                      | Elewacja zachodnia i południowa                           | Rys. 3  | 8     |
|    |                                                      | Elewacja wschodnia i północna                             | Rys. 4  | 9     |
|    |                                                      | Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej                 | Rys. 5  | 10    |
|    |                                                      | Detal osadzenia witraża okna- stan istniejący -wersja 1   | Rys. 6  | 11    |
|    |                                                      | Detal osadzenia witraża okna- stan projektowany -wersja 1 | Rys. 7  | 12    |
|    |                                                      | Detal osadzenia witraża okna- stan istniejący -wersja 2   | Rys. 8  | 13    |
|    |                                                      | Detal osadzenia witraża okna- stan projektowany -wersja 2 | Rys. 9  | 14    |
|    |                                                      | Schemat lokalizacji detali montażu okien                  | Rys. 10 | 15    |
|    |                                                      | Schemat lokalizacji detali montażu okien                  | Rys. 11 | 16    |
|    |                                                      | Zestawienie stolarki okiennej                             |         | 17-28 |

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony projekt architektoniczno-budowlany dotyczący

**„Remontu zabytkowego budynku kościoła pw. św. Trójcy „**

położonego na działce nr geod. 141 w miejscowości Jasionówka jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|                                                                             |                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br>(branża architektoniczna<br>i konstrukcyjno-budowlana) | <b>inż. Roman Żero</b><br>upr. Nr BŁ 31/81, Bł108/92 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|

**Bielsk Podlaski, 18-06-2024r.**

# OPIS PRAC REMONTOWYCH BUDYNKU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dotyczący remontu budynku zabytkowego kościoła pw. św. Trójcy położonego na działce nr geod. 141 położonej w miejscowości Jasionówka. Przedmiotowy obiekt należy do kategorii X obiektów budowlanych. Zakres robót do wykonania obejmuje wymianę stolarki okiennej (o identycznym wyglądzie) i renowacji stolarki drzwiowej oraz wymianie nagłośnienia na nowe.

## **2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Budynek obecnie użytkowany jest do celów sakralnych.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek murowany, dwupiętrowy. Dach kościoła dwuspadowy, kryty blachą płaską na rąbek stojący. Budynek ma orynnowanie oraz rury spustowe z blachy. Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna stalowa, jednoszybowa. Elewacja kaplicy wykona z tynków cementowo-wapiennych, w kolorze bieli oraz cokół w odcieniach beżu. W budynku od wewnętrznej strony okien znajdują się 12 witraży, które zamontowane zostały w 1986r. Witraże wykonane z szyb barwionych w masie w ramach ołowianych o całej konstrukcji wpiętej w ramę stalową niezależną od okna, oddalonego o 5-7cm. Witraże różnią się od siebie, przedstawiają świętych, symbole kościelne jak również np. herb (witraże podczas wymiany okien zostaną nienaruszone). Witraże są w dobrym stanie technicznym, ich stan nie wymaga żadnej ingerencji.

Świątynia została zbudowana przez braci: Łukasza, Kacpra i Jerzego Korzenieckich. Kościół otrzymał wezwanie Świętej Trójcy, Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, świętego Jana Chrzciciela i Wszystkich Świętych. Podczas potopu szwedzkiego w połowie XVII wieku budowla została zniszczona i wówczas została wzniesiona nowa, murowana. W XVIII wieku świątynia została rozbudowana o kruchtę i zakrystię. Następna przebudowa i rozbudowa kościoła została zakończona przed pierwszą wojną światową. W latach 1909–1911 Dzięki staraniom księdza Bolesława Leszczyńskiego została wzniesiona wieża, półkoliste prezbiterium (na miejscu dawnej zakrystii) i dwie zakrystie. Po II wojnie światowej budowla była restaurowana, w tym również podczas urzędowania księdza Juliana Siemieniako, proboszcza parafii w latach 1993–2022.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| a) kubatura:                     |                        |
| - kubatura zabudowy              | 6 224,40m <sup>3</sup> |
| b) zestawienie powierzchni:      |                        |
| - pow. zabudowy:                 | 489,34m <sup>2</sup>   |
| c) wysokość, długość, szerokość: |                        |
| wysokość budynku:                | 14,44 m                |
| długość budynku:                 | 41,78m                 |
| szerokość budynku:               | 16,90m                 |
| d) ilość kondygnacji:            |                        |
| - ilość kondygnacji:             | dwie                   |

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU**

Stwierdzono warunki gruntowe proste, kategorię geotechniczną pierwszą.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W przedmiotowym budynku brak lokali mieszkalnych. Budynek przeznaczony do celów sakralnych

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się lokali mieszkalnych.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Budynek nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZKIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- a) Zapotrzebowanie w wodę: budynek zaopatrywany jest z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej
- b) budynek nie będzie zanieczyszczać powietrza.
- c) usuwanie odpadów tzw. socjalnych i technologicznych: brak
- d) projektowana inwestycja sama sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.
- e) projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: Nie dotyczy
- b) dostępne nośniki energii: Nie dotyczy

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego): Nie dotyczy

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: Nie dotyczy

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: Nie dotyczy

#### **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy

#### **12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

a) instalacja wodociągowa: z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej

b) instalacja kanalizacji sanitarnej: brak

c) instalacja kanalizacji deszczowej: Odprowadzenie wód opadowych na teren zielony działki

d) instalacja elektryczna: Budynek zasilany jest z sieci energetycznej w ramach istniejącego przyłącza

e) instalacja ogrzewania: brak

f) instalacja ciepłej wody: Brak

g) instalacja gazowa: Brak

#### **13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

#### **14. PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWO-KONSERWACYJNE**

- remont (renowacja) stolarki drzwiowej ( 3szt):
  - demontaż starych skrzydeł drzwiowych
  - montaż drzwi zastępczych
  - demontaż poszycia drzwi z blachy stalowej (drzwi od strony zakrystii) – oczyszczenie poprzez piaskowanie, zabezpieczenie blachy farbą hydrofobową w kolorze istniejącej stolarki ( RAL 8017), ponowny montaż blach na skrzydła drzwiowe.
  - naprawa zamków i okuć ( demontaż , oczyszczenie, smarowanie i konserwacja)
  - usunięcie istniejącej powłoki malarskiej ( za pomocą opalarki i szlifowania)
  - naprawa uszkodzeń i pęknięć ( łudkowanie, klejenie)
  - przygotowania skrzydeł do malowania poprzez zagruntowanie podkładem zabezpieczającym od grzybów i pleśni
  - 3 – krotne malowanie farbą kryjącą w kolorze istniejącej stolarki ( RAL 8017) ( Ostateczna decyzja dotycząca kolorystyki zostanie podjęta przez komisję PWKZ, po wykoaniu prób kolorystycznych na obiekcie)

Po przeprowadzonej renowacji wygląd i wzór mają być zachowane jak w orginale.
- wymiana stolarki okiennej
  - wymiana stolarki okiennej na nową, aluminiową z pakietem trzyszybowym, przeziernym, w kolorze RAL 7042 ( Ostateczna decyzja dotycząca kolorystyki zostanie podjęta przez komisję PWKZ, po wykoaniu prób kolorystycznych na obiekcie)
  - Zachować należy podziały identyczne do istniejących. Stara stolarka okienna zostanie zutylizowana przez wyspecjalizowaną do tego firmę.
- wymiana istniejącego nagłośnienia ( głośnik zewnętrzny) oraz montaż nowego wewnętrznego nagłośnienia.
  - demontaż istniejących głośników, montaż w tych samych miejscach nowych głośników.
  - podłączenie głośników przewodem prądowym typu OMY 3x1 w systemie równoległym ze względu na system stałoprądowy 100W, wymiana przewodów głośnikowych .
  - dobranie głośników zgodnie z zasadą akustycznego spadku ciśnienia akustycznego w zależności od odległości źródła dźwięku. Głośniki montowane będą na wys. 1,7m od wys. +/- 0,00.
  - przewody projektuje się mocowane natynkowo w miejscach niewidocznych – przewody do głośników poprowadzone zostaną pod blazieria ścienną, a ponad blazierią będą poprowadzone w korytakach, natomiast przewody mikrofonowe pozostawione będą istniejące gdyż są w dobrym stanie technicznym. Wymianie podlegać będą mikrofony

#### **16. WENTYLACJA**

Budynek kościoła posiada wentylację grawitacyjną. Istniejąca wentylacja po wymianie stolarki okiennej w dalszym ciągu będzie spełniać wymagania pod względem jej sprawności.

#### **17. KOLORYSTYKA BUDYNKU**

Projektowany remont nie obejmuje ingerencji w elewacje- elementami remontowanymi będzie stolarka okienna w kolorze RAL 7042 ( wymieniona na nową) , oraz drzwiowa zewnętrzna w kolorze RAL 8017 (poddana renowacji ). Ostateczna decyzja dotycząca kolorystyki zostanie podjęta przez komisję PWKZ, po wykoaniu prób kolorystycznych na obiekcie.

#### **18. UWAGI-** Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta.

|                                                                             |                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| <b>PROJEKTANT</b><br>(branża architektoniczna<br>i konstrukcyjno-budowlana) | <b>inż. Roman Żero</b><br>upr. Nr BŁ 31/81, Bł108/92 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|

**Bielsk Podlaski, 18-06-2024**