

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- OBIEKT:** *Budowa budynku garażowego z przeznaczeniem na pojazdy komunalne oraz przeznaczone do przewozu osób z wykorzystaniem hali o głównej konstrukcji łukowej o wym. zewnętrznych 15 x 27,5m*
- ADRES INWESTYCJI:** *ul. Grodzieńska 36  
19 - 122 Jasionówka  
działka nr. 442  
obręb Jasionówka  
gm. Jasionówka  
pow. moniecki, woj. podlaskie*
- KODY CPV:** *45000000 – 7 – Roboty Budowlane  
45200000 – 9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000 – 3 – Roboty instalacyjne elektryczne  
45311200 – 2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45231300 – 8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45332000 – 3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45300000 – 0 – Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000 – 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*
- INWESTOR:** **URZĄD GMINY JASIONÓWKA**  
*ul. Rynek 19, 19 - 122 Jasionówka*  
**REPREZENTOWANEGO PRZEZ:**  
**Wójta Gminy Jasionówka**  
*ul. Rynek 19, 19 - 122 Jasionówka*
- ZAWARTOŚĆ PROGR. FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:**
- I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.*
  - II. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.*
  - III. Część graficzna.*
  - IV. Szacunkowe określenie ceny realizacji inwestycji w oparciu o założony zakres prac.*

**AUTOR**

**OPRACOWANIA:**

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
inż. bud. Łukasz Kamiński  
18-200 WYSOKIE MAZOWIECKIE  
ul. 1000-lecia 32, tel. 507 451 363  
NIP 722-151-68-23 Regon 200293668

*Łukasz Kamiński*

## **Spis treści**

### **Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego**

#### **I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

- |  |      |
|--|------|
| 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych          | str. |
| 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia  | str. |
| 3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe  | str. |
| 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (PN-ISO 9836)                                     | str. |
| a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji                 | str. |
| b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe   | str. |
| c) Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników | str. |

#### **II. Wymagania zamawiającego:**

- |                                |      |
|--------------------------------|------|
| 1. Przygotowanie terenu budowy | str. |
| 2. Architektura                | str. |
| 3. Konstrukcja                 | str. |
| 4. Wykończenia                 | str. |
| 5. Zagospodarowania terenu     | str. |

#### **III. Opis wymagań:**

- |  |      |
|--|------|
| 1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych | str. |
| 2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych               | str. |

### **Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego**

- |  |      |
|--|------|
| I. <b>Dokumenty</b> potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów | str. |
| II. <b>Oświadczenie zamawiającego</b> o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane           | str. |
| III. <b>Przepisy prawne i normy</b> związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego                   | str. |
| <br>   |      |
| IV. <b>Załączniki:</b>   |      |
| 1. Poglądowa mapa lokalizacyjna obiektu  | str. |
| 2. Poglądowe szkice - część graficzna planowanego obiektu do realizacji  | str. |
|  | str. |

## Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

### I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Planowana inwestycja polega na realizacji budynku garażowego z przeznaczeniem na pojazdy komunalne oraz przeznaczone do przewozu osób z wykorzystaniem hali o głównej konstrukcji szkieletowej łukowej, zlokalizowanego na terenie działki dawnej gminnej hydroforni. Hydrofornia wraz z doziemnymi instalacjami ją zasilającymi będzie rozebrana w odrębnym trybie wg. odrębnej procedury administracyjnej przez zamawiającego. Działka o nr 442 położona przy ulicy Grodzieńskiej 36, posiada bezpośredni dostęp do tejże ulicy realizowany poprzez istniejący zjazd publiczny, z której planuje się nadal realizację głównego dojazdu w celu dostępu do nowego budynku. Budynek nie będzie posiadał instalacji wewnętrznych. Projektuje się instalację branży elektrycznej jako instalację odgromową oraz uziemienia. Budynek powinien być wyposażony w instalację wentylacji wywiewnej grawitacyjnej.

Opracowanie służy ogłoszeniu przez Zamawiającego przetargu na realizację założonych robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie:

- Kompleksowej realizacji budowy budynku garażowego w oparciu o konstrukcję hali łukowej z naświetlami dachowymi doświetlającymi halę w ciągu dnia bez wykorzystywania sztucznego doświetlenia,
- Roboty zabezpieczające i przygotowawcze,
- Organizację zaplecza i terenu budowy,
- Odpowiednie składowanie i odpowiednie zabezpieczenie materiałów,
- Roboty ziemne,

#### Cel opracowania:

Program funkcjonalno – użytkowy służy do określenia zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, oraz ustalenia planowanych kosztów realizacji robót budowlanych oraz prac projektowych (wszystko w kompleksowej formule zaprojektuj i wybuduj), przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny wykonania i realizacji obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz wykonania prac projektowych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w efekcie końcowym decyzji o użytkowaniu.

A dokładniej określenie zakresu i sposobu wykonania przedmiotowego budynku oraz sporządzenia dokumentacji projektowej wg powyżej wymienionych wytycznych oraz załączonej koncepcji wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie tej dokumentacji, wcześniej przed wystąpieniem do urzędu zatwierdzonej przez Zamawiającego dla zadania pt. budowa budynku garażowego z przeznaczeniem na pojazdy komunalne oraz przeznaczone do przewozu osób z wykorzystaniem hali łukowej, na terenie działki dawnej gminnej hydroforni o nr ewidencyjnym 442 położonej przy ulicy Grodzieńskiej 36 w Jasionówce.

- Kompleksowa realizacja budynku powinna obejmować:
  - Roboty ziemne i fundamentowe wraz z wykonaniem wykopów pod fundamenty,
  - Roboty rozbiórkowe dotyczące rozbiórki istniejącego budynku dawnej i obecnie już nieużytkowanej hydroforni oraz wewnętrznych doziemnych instalacji kanalizacyjnych,

wodociągowych i elektroenergetycznych będą wykonane wg. odrębnej procedury administracyjnej ( tj. odrębnego zgłoszenia ) wykonanego przez zamawiającego. Rozbiórka nie jest przedmiotem zamówienia.

- o Roboty zbrojarskie i szalunkowe
- o Roboty betonowe i żelbetowe,
- o Roboty związane z wykonaniem i montażem konstrukcji nośnej przy zastosowaniu hali łukowej,
- o Roboty dekarские związane z wykonaniem poszycia dachowego wraz z naświetlami dachowymi oraz obróbkę blacharskich,
- o Roboty montażowe związane z montażem stolarki drzwiowej,
- o Roboty instalacyjne związane z wykonaniem instalacji odgromowej i uziemienia,
- o Roboty instalacyjne – instalacje wewnętrzne nie będą występowały w przedmiotowym budynku.
- o Roboty związane z wykonaniem nowej posadzki,
- o Roboty wykończeniowe

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki:

- Projekt budowlany – wykonawczy zawierający:
  - o Projekt zagospodarowania terenu wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami,
  - o Projekt architektoniczno – budowlany w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę
  - o Projekt techniczny – branżowy, obejmujący:
    - o Projekt konstrukcyjny robót żelbetowych oraz konstrukcji szkieletowej hali łukowej,
    - o Projekt branżowy dotyczący instalacji odgromowej i uziemienia,

#### **1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.**

Budynek objęty przedmiotem zamówienia to budynek przeznaczony jako garażowy z wykorzystaniem konstrukcji hali łukowej z przeznaczeniem na pojazdy komunalne oraz przeznaczone do przewozu osób użytkowane do celów wykonywania zadań gminnych. Jest to obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia ani poddasza użytkowego. Całość przekryta jest dachem łukowym o kącie nachylenia od 0° do 90°. Główne wejścia do budynku mają się znajdować w bocznej ścianie jako bramy segmentowe otwierane mechanicznie o wymiarach, dwie 470 x 450 oraz jedna o wymiarze 460 x 450 a także w jednej z bram powinny być pojedyncze jednoskrzydłowe drzwi ewakuacyjne o wym. 90 x 200 otwierane na zewnątrz budynku, zlokalizowane w jednej z bram zgodnie z koncepcją architektoniczną.

Ściany w budynku będą wykonane w dolnej ich części jako monolityczne żelbetowe wykonane jako wylewane na placu budowy o wysokości 100 cm licząc od poziomu posadzki połączone konstrukcyjnie z monolitycznymi żelbetowymi ścianami i ławami fundamentowymi. Ściany w sekcji górnej będą wykonane jako szkieletowe lekkie w oparciu o łukowe ustroje wykonane z profili

zamkniętych w oparciu o rury okrągłe, pokryci z blachy trapezowej montowane na łątach drewnianych.

Budynek nie będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne. Budynek będzie posiadał wentylację grawitacyjną nawiewną poprzez otwierane drzwi oraz bramy wjazdowe a także wywiewną poprzez otwory z żaluzjami zlokalizowane w ścianach szczytowych budynku.

**Dane ogólne ( parametry techniczne budynku ) :**

Powierzchnia zabudowy budynku	416,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	392,30 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	2 455,00 m <sup>3</sup>
Długość budynku	27,50 m
Szerokość budynku	15,00 m
Wysokość budynku	7,96 m
Ilość kondygnacji naziemnych	1
Kąt nachylenia połaci dachowych	dach łukowy od 0° do 90°

Zakres zadania stanowi: kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę, dokumentacji technicznej w zakresie branżowym konstrukcyjnym oraz instalacyjnym, zaopiniowanie ww. dokumentacji przez uprawnione do tego osoby tj. rzeczoznawców pod względem wymogów określonych przepisami prawa. Wykonaną dokumentację projektową przeznacza się w celu uzyskania pozwolenia na budowę, wykonania przedmiotowego budynku, pełnienia nadzoru autorskiego, wykonania robót budowlanych zgodnie z tym projektem i pozwoleniem na budowę, uzyskania opinii wszelkich wymaganych prawem instytucji, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przewidywaną docelową funkcją użytkową budynku. Spodziewanym efektem inwestycji jest zapewnienie powierzchni parkingowej dla pojazdów komunalnych I przeznaczonych do przewozu osób oraz użytkowane do celów wykonywania zadań gminnych, w którym znajdować się będzie jedna przestrzeń jako pomieszczenie garażowe wskazane w niniejszym opracowaniu oraz zagospodarowanie terenu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu jako garażu oraz zapewnienia dojeżdż i dojazdu do niego.

**2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Urbanistyczno – budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają:

- Decyzja nr Or.6733.4.2024 Wójta Gminy Jasionówka z dnia 10 września 2024r. w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego polegającego na budowie budynku garażowego z przeznaczeniem do przechowywania pojazdów komunalnych,
- Koncepcja projektowa wykonana przez Wykonawcę robót budowlanych zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania projektu,

Warunki geologiczne – nie wykonano badań podłoża gruntowego przy przedmiotowym budynku. Badania geotechniczne podłoża gruntowego leżą po stronie wykonawcy robót i muszą

być wykonane przed rozpoczęciem prac projektowych, bądź warunki gruntowe określone w sposób indywidualny na podstawie wykonania odkrywek na terenie planowanej inwestycji.

Na terenie działki o nr 442 położonej przy ulicy Grodzieńskiej 36 w Jasionówce znajduje się budynek aktualnie nieużytkowany jako budynek dawnej hydroforni w Jasionówce. Jest to budynek jednokondygnacyjny przeznaczony do rozbiórki, gdyż koliduje z planowanym budynkiem. Rozbiórka będzie wykonana wg odrębnej procedury administracyjnej przez zamawiającego.

### 3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przewiduje się budowę budynku garażowego w taki sposób aby powstała jedna strefa użytkowa:

- Garażowa z przeznaczeniem na pojazdy komunalne.

### 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe ( PN - ISO 9836 )

#### Plan użytkowania:

- Pomieszczenie garażowe:

W jednej przestrzeni garażowej wyznacza się 5 wyodrębnionych miejsc postojowych

#### a) Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe - Istotne dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy budynku	416,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	392,30 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	◇ 2 455,00 m <sup>3</sup>
Długość budynku	27,50 m
Szerokość budynku	15,00 m
Wysokość budynku	7,96 m
Ilość kondygnacji naziemnych	1
Kąt nachylenia połaci dachowych	dach łukowy od 0° do 90°

#### b) Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników – nie będą występowały

## II. Wymagania zamawiającego

### 1. Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy należy przygotować w uzgodnieniu z użytkownikiem terenu i obiektu. Z uwagi na realizację zadania przy istniejącej zabudowie kolidującej konieczne będzie dokonanie rozbiórki (rozbiórka będzie wykonana wg. oddzielnego opracowania przez zamawiającego) oraz zwrócenie uwagi na zachowanie bezpieczeństwa innych istniejących obiektów tzn. głównie doziemnych instalacji występujących jako uzbrojenie terenu a w przypadku uszkodzenia w czasie budowy konieczne będzie ich odtworzenie na koszt Wykonawcy Robót. Teren budowy dla zachowania bezpieczeństwa należy odgrodzić i w odpowiedni sposób zabezpieczyć oraz oznakować. Składowanie materiałów budowlanych należy również przewidzieć w obrębie terenu wygradzonego placu budowy z zachowaniem szczególnej ostrożności.

## 2. Architektura

- **Stolarka drzwiowa** – Przewiduję się wykonanie stolarki drzwiowej zlokalizowanej w bocznej ścianie budynku od strony głównego wjazdu na działkę od ulicy Grodzieńskiej, w liczbie 3 bram wjazdowych o wymiarze dwóch 470 x 450 oraz jednej o wymiarze 460 x 450 a także w jednej z nich powinny być zamontowane pojedyncze jednoskrzydłowe drzwi ewakuacyjne o wym. 90 x 200 otwierane na zewnątrz budynku.
- **Posadzki** – Posadzkę należy wykonać jako nową żelbetową monolityczną zatartą na gładko tzw. w standardzie posadzek przemysłowych o gr. 18cm zapewniającą spełnienie wymogów bezpieczeństwa i funkcji użytkowej oraz higienicznej jako budynku garażowego.
- **Wykończenie obiektu** – Wykończenie obiektu w standardzie podstawowym, materiały i urządzenia o wysokich walorach estetycznych i wysokiej trwałości użytkowej. Ściany w budynku garażowym w dolnej ich części mają być wykonane jako żelbetowe monolityczne wylewane na placu budowy z zachowaniem wysokiej estetyki i odpowiedniego zagęszczenia mieszanki betonowej tak aby uzyskać maksymalnie gładką i estetyczną powierzchnię w całym budynku, w górnej części ścian pozostawiamy jako odkrytą powierzchnię z widoczną konstrukcją oraz dolną warstwą blachy pokryciowej. Zewnętrzną powierzchnię elewacji stanowić ma powierzchnie pokrycia dachowego w kształcie dachu łukowego przechodząca w ściany wykonane z blachy trapezowej.
- **Pokrycie dachu** oraz ze względu na łukowy kształt hali dach przechodzący w ściany z blachy trapezowej gr. 0,5 mm z wewnętrzną powłoką z antykondensatem ( tzw. filcem ). W pokryciu dachowym budynku należy wykonać półokrągłe naświetla dachowe w liczbie 10 sztuk, o szerokości 100 cm i długości 240 cm ( umiejscowienie zgodnie częścią graficzną koncepcji budynku )

## 3. Konstrukcja

- **Fundamenty** - ławy oraz belki podwalinowe należy wykonać jako żelbetowe monolityczne wykonane na placu budowy
- **Ściany boczne** – żelbetowe monolityczne do wysokości 100 cm ponad poziom posadzki
- **Ściany przechodzące w dach** – Wykonane w oparciu o ustroje łukowe wykonane z rur okrągłych ( zgodnie z częścią graficzną załączoną do niniejszego PFU), malowane jedną warstwą farby chlorokauczukowej do gruntowania przeciwrdzewnej chromianowej o symbolu 1317-221-0351, oraz dwie warstwy emalii chlorokauczukowej ogólnego stosowania o symbolu 1317-261-01,
- **Podkonstrukcja poszycia dachowego** wykonana w oparciu o łąty drewniane.

#### 4. Instalacje budowlane występujące w przedmiocie zamówienia

- Instalacje elektryczne

- **Instalacja piorunochronna i uziemiająca.** W budynku należy wykonać instalację piorunochronną zgodnie z PN-EN 62305. Przewody odprowadzające będą połączone z uziomem poprzez złącza probiercze ZP, montowanych w obudowach ochronnych w gruncie lub w elewacji. Instalację uziemiającą wykonać jako uziom otokowy taśmą FeZn 25x4. Zwody poziome oraz zwody odprowadzające wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305 w zależności od technologii wykonania dachu oraz ścian budynku. Wszystkie elementy przewodzące oraz nieprzewodzące wystające ponad powierzchnie dachu osłonić zwodami pionowymi. Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary rezystancji ( $R < 10\Omega$ ). Dodatkowo do uziemienia podłączyć metalowe elementy zadaszenia oraz konstrukcji hali. Płaskownik należy wprowadzić do rozdzielnicy RG.

**Uwagi końcowe Zamawiającego dotyczące realizacji instalacji:**

- całość prac projektowych i wykonawczych związanych z pracami budowlanymi dotyczącymi instalacji w przedmiotowym budynku należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP,
- zaprojektowane prace budowlane dotyczące instalacji uziemienia i odgromowej w zakresie opisanym powyżej powinien realizować wyłącznie wykwalifikowany Wykonawca, posiadający bogate doświadczenie w tego typu rozwiązaniach i realizacjach,
- w przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji projektowej należy pisemnie zgłosić Projektantowi dokumentacji, który zobowiązany jest do pisemnego rozstrzygnięcia w terminach uzgodnionych z Zamawiającym w Umowie o prace projektowo-wykonawcze przedmiotowej inwestycji,
- wszystkie materiały wprowadzone do robót instalacyjno - budowlanych powinny być nowe, nieużywane, według najnowszych i aktualnych wzorów oraz powinny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne,
- alternatywne rozwiązania w stosunku do rozwiązań zaprojektowanych są możliwe w przypadkach, kiedy są mniej kosztowne i co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie od wskazanych w dokumentacji projektowej,
- takim jak w/w rozwiązaniom alternatywnym powinny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne do kompletniej oceny przez Projektanta - Wykonawcę dokumentacji projektowej w zakresie instalacji sanitarnych łącznie z rysunkami, obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, przedziałem cen, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami,
- ostateczną decyzję o zastosowaniu alternatywnego rozwiązania w zakresie prac instalacyjnych podejmuje Zamawiający w uzgodnieniu z Projektantem - Wykonawcą dokumentacji projektowej,
- Wykonawca/y prac ponosi pełną odpowiedzialność za zamawiane materiały,



- o wszystkie ewentualne rozbieżności, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającymi powinien zgłosić Wykonawcy dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych na 30 dni przed dokonaniem zamówienia stosownych materiałów,
- o przy wykonywaniu prac należy zachować koordynację z pozostałymi dokumentacjami branżowymi i ich Wykonawcami,
- o Zamawiający wymaga aby po zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych, przed rozpoczęciem procedur zgłoszenia przedmiotowego budynku do użytkowania, Wykonawca robót budowlanych wraz z Wykonawcą projektów instalacji wykonali sprawdzenia zgodności wykonania.

## **Część informacyjna programu funkcjonalno- użytkowego**

### **I. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych:**

1. Decyzja nr Or.6733.4.2024 Wójta Gminy Jasionówka z dnia 10 września 2024r. w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego polegającego na budowie budynku garażowego z przeznaczeniem do przechowywania pojazdów komunalnych,
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – na obecnym etapie niewymagany
3. Informacja z rejestru gruntów potwierdzająca własność gruntów przez Starostwo powiatowe w Mońkach
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - kopię mapy zasadniczej w gestii Wykonawcy ( jego staraniem i na jego koszt )
  - wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia nie wymagany na obecnym etapie, w późniejszym etapie w gestii Zamawiającego ( jego staraniem i na jego koszt )
  - zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – do uzyskania na etapie opracowania projektu jeśli będą wymagane,
  - inwentaryzację zieleni - do wykonania na etapie opracowania projektu – nie wymagana – nie objęta niniejszym zadaniem.

### **II. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

1. Prawo budowlane
2. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
7. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
9. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie pożarowej
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
12. Ustawa Prawo zamówień publicznych
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metod obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu i wzoru świadectw ich charakterystyki cieplnej
14. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska
15. Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązku dostawy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacji
16. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012r. w sprawie mieszkań chronionych
17. oraz Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
18. Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
19. Ustalenia funkcjonalne i programowe z głównym projektantem obiektu i inwestorem.

### III. Załączniki

1. Kopia mapy zasadniczej ze wskazaną lokalizacją budynku na terenie działki
2. Koncepcja graficzna budynku garażowego

**AUTOR**

**OPRACOWANIA:**

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
inż. bud. Łukasz Kamiński  
18-200 WYSOKIE MAZOWIECKIE  
ul. 1000-lecia 32, tel. 507 451 363  
NIP 722-151-68-23 Regon 200293668

*Łukasz Kamiński*